

Attico über das gesamte oberste Geschoss mit Panoramablick auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'850'000 €
Gesamtfläche m	213.0
Baujahr	2026
ID	IW109737







































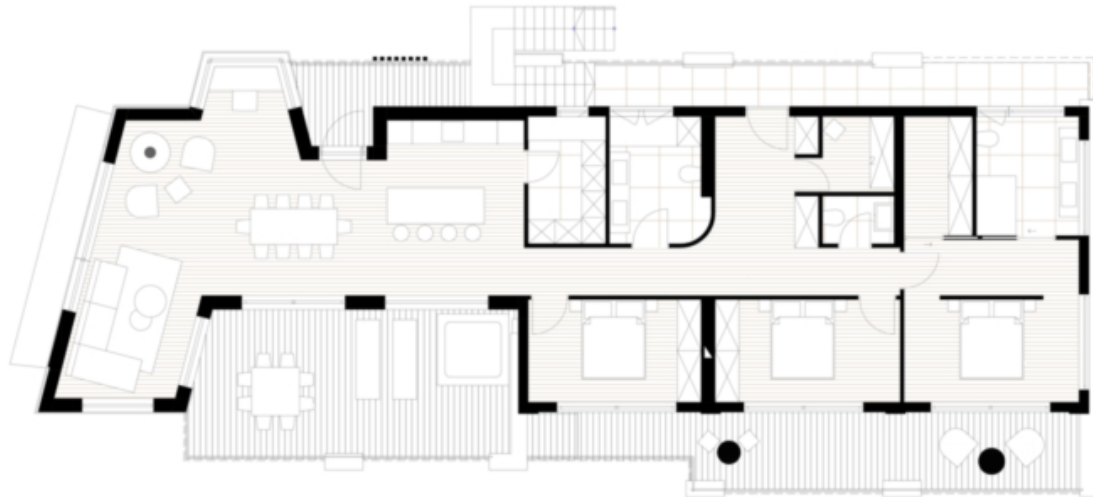












Preise

Kaufpreis 1'850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 213.0

Nettofläche m 148.0

Balkon/Terrasse m 60.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Böden Parkett

Gartennutzung

Swimmingpool Technik

Heizungsart
Klimatisiert

Fussbodenh.

Sonstige

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Das Attico erstreckt sich über die gesamte oberste Etage und bietet dadurch ein besonders großzügiges Wohngefühl mit hoher Privatsphäre. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche, Kamin und Zugang zur Panoramaterrasse mit privatem Jacuzzi bildet das Herzstück der Wohnung. Eine Speisekammer ergänzt den Wohnbereich funktional.

Drei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleide und en-suite Badezimmer, bieten hohen Wohnkomfort. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein Garderobenbereich runden das Raumangebot ab. Die großzügigen Terrassen sind von allen Schlafzimmern zugänglich und erweitern den Wohnraum ideal nach außen.

Dieses exklusive Wohnprojekt entsteht in den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Das Projekt wird mit maximaler planerischer Flexibilität realisiert und sieht die Entstehung von fünf Wohneinheiten vor. Käufern eröffnet sich die Möglichkeit, die Wohnform individuell zu wählen – ob Villa, Duplexwohnung, Mansarde oder Penthouse.

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□