

# Luxuriöse Penthouse-Wohnung mit Seeblick - Torri del Benaco

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via per Albisano 96
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2026
ID	IW108999

















## Preise

Kaufpreis 1'680'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 146.0

Nettofläche m 96.5

Garten m 43.2

Keller m 6.7

Balkon/Terrasse m 34.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool  
Technik

Heizungsart  
Klimatisiert  
Fahrstuhl  
Sonstige

Fussbodenh.  
Personenaufzug

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

In Torri del Benaco entstehen exklusive Wohnungen in einer modernen Residenz mit nur vier Wohneinheiten in ruhiger und gleichzeitig zentraler Lage. Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt vereint die „Villa Olivi“ zeitlose Architektur mit hochwertigem Wohnkomfort.

Die Wohnungen überzeugen durch helle, offen gestaltete Räume, hochwertige Materialien und eine Bauweise nach aktuellen Standards der Energieeffizienz. Großzügige Flächen sowie ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Gardasee schaffen ein besonderes Wohngefühl.

Jede Einheit verfügt über eine private Terrasse und/oder einen großzügigen Garten ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Wohnbereich mit offener Küche ist großzügig gestaltet und verbindet Innen und Außenbereich auf harmonische Weise.

Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar und bieten eine private Doppelgarage sowie einen eigenen Kellerraum.

Ein exklusiver Gemeinschaftspool unterstreicht den besonderen Charakter der Residenz und bietet einen Ort der Ruhe und Erholung in einer der schönsten Lagen am Gardasee.

Mit der „Villa Olivi“ entsteht ein Projekt, das Privatsphäre, Qualität und zeitlose Architektur vereint ideal für alle, die das Besondere suchen.

## Anbieter



Castellatum

---

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□