

# Charmantes Attico mit malerischem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	1977
ID	IW108804











































## Details

Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Nettofläche m	72.0

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert

Swimmingpool

### Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	

### Sonstige

Unterkellert	Nein
--------------	------

### Beschreibung

Dieses charmante Attico befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Malcesine und bietet einen spektakulären Seeblick, der sich bis zur Scaligerburg erstreckt.

Die leicht erhöhte Hanglage, eingebettet in Ruhe und doch nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, macht diese Immobilie zu einer besonders gefragten und seltenen Gelegenheit.

Das Attico liegt im zweiten und letzten Stock, wurde 2018 renoviert und präsentiert sich in sehr gutem Zustand – sofort bewohnbar, ohne dass weitere Arbeiten notwendig sind.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich verbindet auf harmonische Weise die moderne Küche mit dem Wohnzimmer und schafft eine einladende Atmosphäre mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse.

Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein praktischer Abstellraum sowie eine weitere private Terrasse am Eingang vervollständigen die Raumaufteilung.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool, ideal für erholsame Momente im Sommer.

Ein großzügiger privater Stellplatz sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Eine elegante Residenz, die modernen Komfort, helle Räume und mediterranes Flair vereint – mit einem bezaubernden Blick auf den See. Die Kombination aus Panoramaaussicht, Nähe zum historischen Zentrum und ruhiger Lage macht dieses Objekt besonders interessant.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□