

Autonome Duplex Attika mit Gartenoase und traumhaftem Seeblick in Toplage in Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Zimmer	5
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108550



























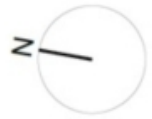
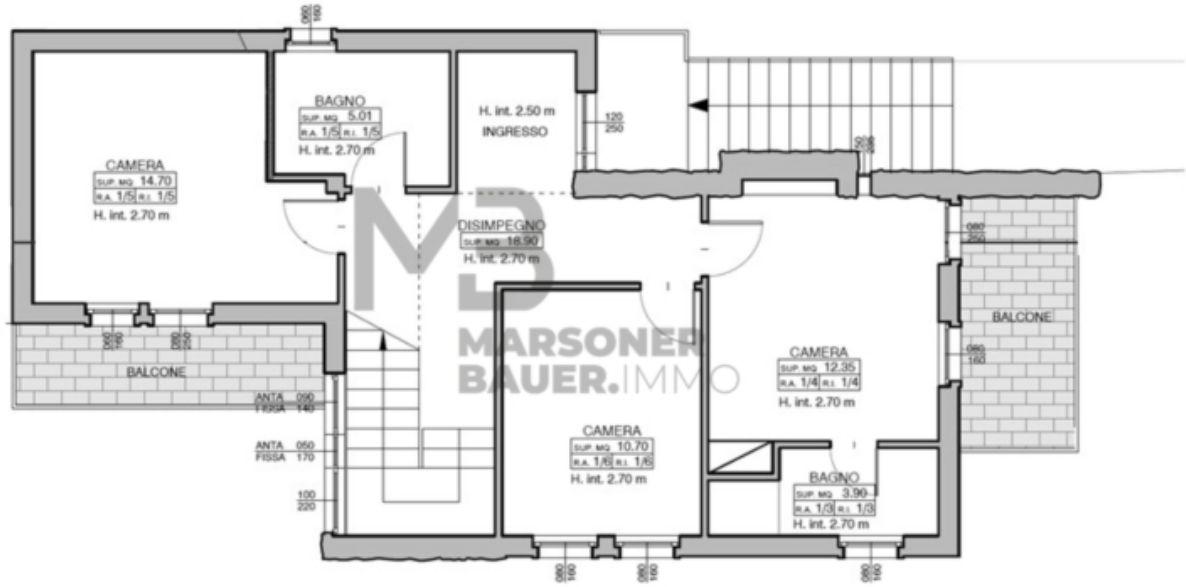


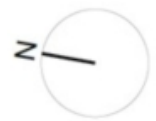
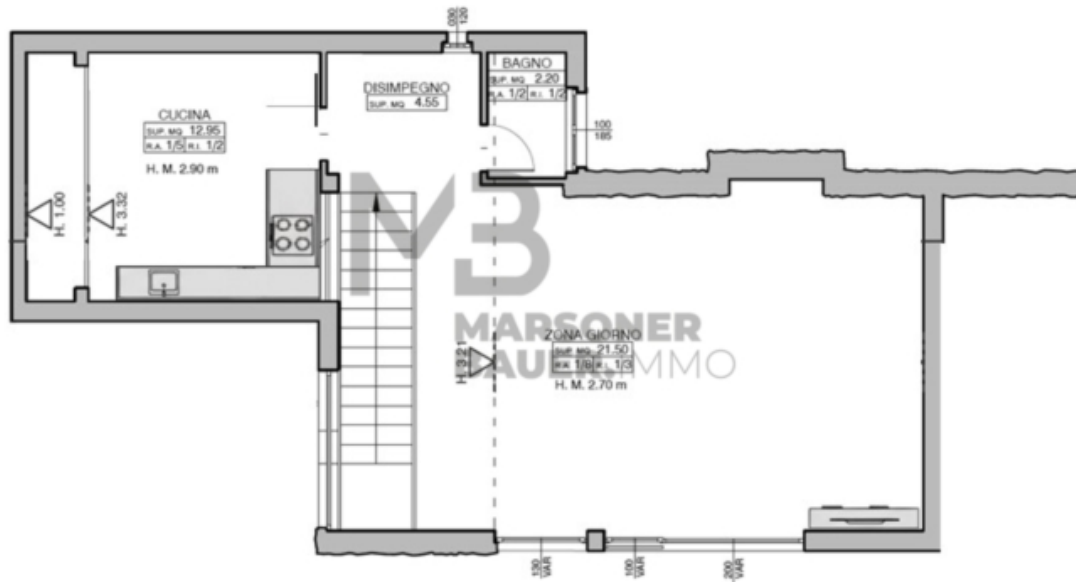












Preise

Kaufpreis	1'150'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	120.0
Garten m	465.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
-----	-----------------

Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Steinboden
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Vollmöbliert
Kamin
Wasch-/Trockenraum
Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Elektro, Solar
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik Alarmanlage, Kamera
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine autonome Duplex-Attika in einer freistehenden Zweifamilienvilla in Toplage mit eigener Zufahrt, Privatgrundstück und eigenem Hauszugang. Ebenfalls gehört ein Keller im Untergeschoss dazu. Die Autos können bequem in der privaten Einfahrt geparkt werden und 1-2 Autos auch im eigenen Grundstück & können dort auch elektrisch geladen werden. Ein Highlight ist sicherlich der mediterrane Garten, der neben einer schön angelegten Terrasse mit ortstypischem Steinboden auch über einen Platz für einen kleinen Pool verfügt, der alternativ auch zum Sonnenbaden oder als erweiterte Terrasse genutzt werden kann. Ein Projekt sieht die Realisierung eines Schwimmbades von ca. 8 x 3 m vor, das auf Wunsch realisiert werden kann. Angebote für die Realisierung liegen bereits vor. Das Grundstück ist eingesäumt von mediterranen Sträuchern und prächtigen Olivenbäumen, die auch selbst geerntet werden können. Ein weiteres Highlight ist der einmalige, freie Seeblick von allen Schlafzimmern & vom Wohnraum aus, dort thront man trotz der zentralen Lage über den benachbarten Gebäuden und eröffnet sich ein unvergleichlicher Seeblick südlich bis nach Sirmione, über das Westufer von der Bucht von Salò bis nach Norden. Ein fantastischer Ausblick und Privacy werden hier geboten. Geboten werden ein Eingangsbereich mit Garderobe, Haustechnikbereich, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Südbalkon, ein Kinderzimmer und ein weiteres Designbad mit Dusche, sowie ein Gästezimmer mit Westbalkon im 1. Stock. Ein großzügiger Wohn- Essbereich mit französischem Balkon und anliegender Küche, sowie Tages WC befinden sich im letzten Stock. Sind Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie mit Platz für Familie & Gäste, autonom, größtenteils energieautark und damit mit äußerst geringen Erhaltungsspesen in einer der besten Lagen von Torri del Benaco mit spektakulärem Seeblick, dann können Sie hier Ihre Träume Wirklichkeit werden lassen!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

