

Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Pool - Bardolino

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Pralesi 26
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	107.8
Baujahr	2026
ID	IW108504



















Preise

Kaufpreis 650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 107.8

Nettofläche m 56.0

Garten m 61.9

Keller m 9.3

Balkon/Terrasse m 28.1

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In Bardolino, im Ortsteil Cisano, bieten wir diese exklusive Dreizimmerwohnung mit Garten in der modernen Residence Aurora zum Verkauf an. Die gepflegte Wohnanlage besteht aus nur fünf Einheiten und befindet sich in sonniger und ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen privaten Garten sowie eine einladende Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden im Grünen. Der helle Wohnbereich mit offener Küche überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort.

Die Immobilie bietet zwei gemütliche Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein modernes Badezimmer.

Ein privater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Eine Doppelgarage steht zum Preis von € 70.000 zur Verfügung und bietet einen sicheren sowie komfortablen Stellplatz und rundet das Angebot harmonisch ab.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen bequemen und barrierefreien Zugang zu allen Etagen gewährleistet.

Besonders hervorzuheben ist der elegante Poolbereich der Residence mit großzügigen Liegeflächen, hochwertigen Natursteinoberflächen und liebevoll gestalteten Grünanlagen.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie in ruhiger Lage und zugleich nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

