

---

# Ihr Refugium am Gardasee: autonome Wohneinheit in 2-Familienvilla mit Gartenoase & traumhaftem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Gardasee
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	205.6
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107443

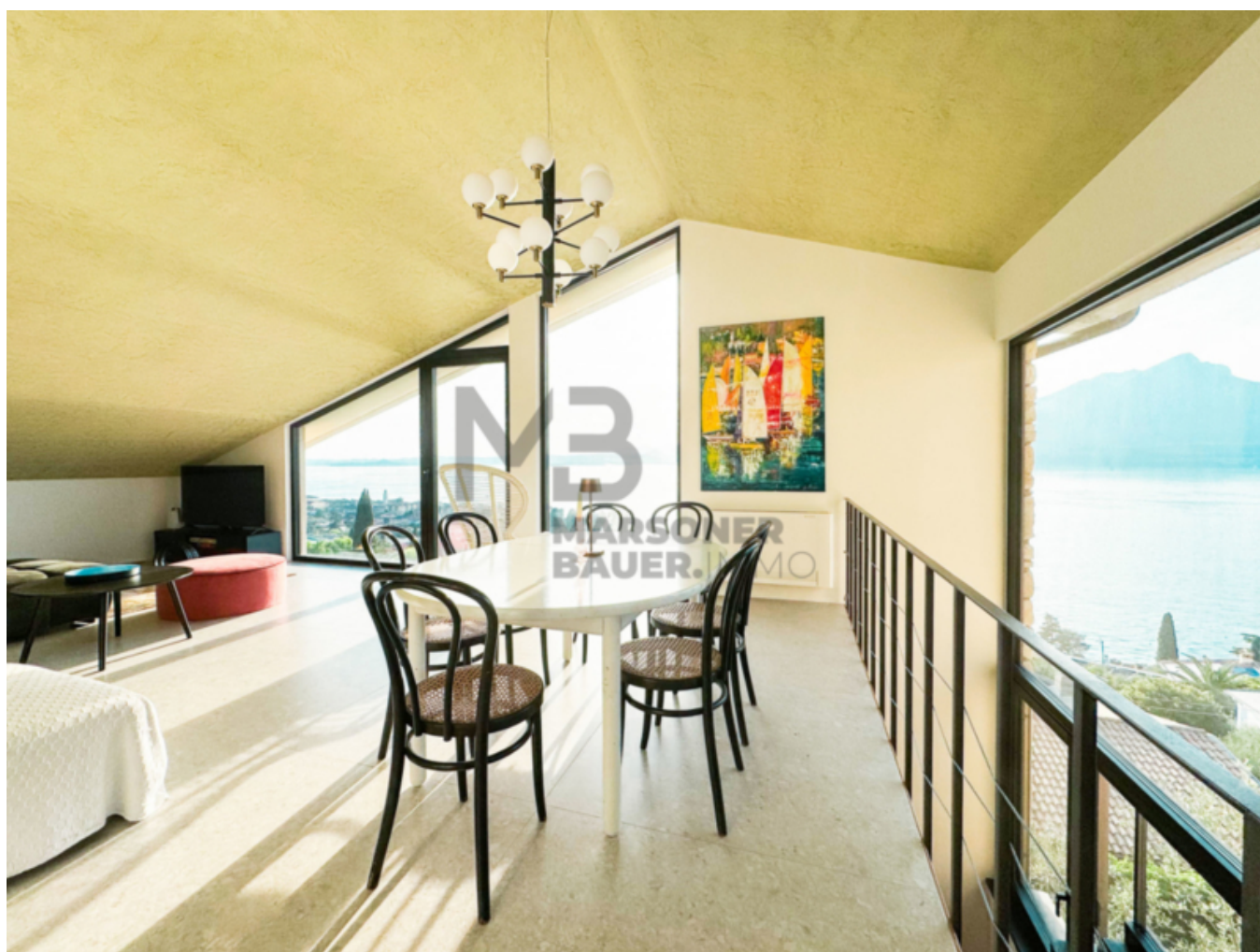


































































## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nebenkosten	125 €

## Flächen

Gesamtfläche m	205.6
Nettofläche m	10.8
Garten m	465.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Küche

Böden

Befeuerung

Klimatisiert

Kabel/Sat/TV

Einbauküche

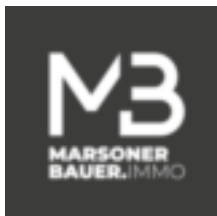
Fliesen

Elektro

## Beschreibung

Es handelt sich hierbei um eine autonome Einheit in einer freistehenden Zweifamilienvilla und zwar um zwei Etagen im 1. und 2./letzten Stock als Duplexeinheit mit eigener Zufahrt, Privatgrundstück und eigenem Hauszugang. Ebenfalls gehört ein Keller im Untergeschoss dazu. Die Autos können bequem in der privaten Einfahrt geparkt werden und 1–2 Autos auch im eigenen Grundstück & können dort auch elektrisch geladen werden. Ein Highlight ist sicherlich der mediterrane Garten, der neben einer schön angelegten Terrasse mit ortstypischen Steinboden auch über einen Platz für einen kleinen Pool verfügt, der alternativ auch zum Sonnenbaden oder als erweiterte Terrasse genutzt werden kann. Ein Projekt sieht die Realisierung eines Schwimmbades von ca. 8 x 3 m vor, das auf Wunsch realisiert werden kann. Angebote für die Realisierung liegen bereits vor. Das Grundstück ist eingesäumt von mediterranen Sträuchern und prächtigen Olivenbäumen, die auch selbst geerntet werden können. Ein weiteres Highlight ist der tolle & freie Seeblick von allen Schlafzimmern & vom Wohnraum aus, dort thront man trotz der zentralen Lage über den benachbarten Gebäuden und eröffnet sich ein unvergleichlicher Seeblick südlich bis nach Sirmione, über das Westufer von der Bucht von Salò bis nach Norden. Ein fantastischer Ausblick und Privacy werden hier geboten. Geboten werden ein Eingangsbereich mit Garderobe, Haustechnikbereich, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Balkon, ein Kinderzimmer und ein weiteres Designbad mit Dusche, sowie ein Gästezimmer mit Balkon im 1. Stock. Ein großzügiger Wohn- Essbereich mit französischem Balkon & anliegender Küche, sowie Tages WC befinden sich im letzten Stock. Sind Sie auf der Suche nach einer besonderen Immobilie mit Platz für Familie & Gäste, autonom, größtenteils energieautark und damit mit äußerst geringen Erhaltungsspesen in einer der besten Lagen von Torri del Benaco mit spektakulärem Seeblick, dann können Sie hier Ihre Träume Wirklichkeit werden lassen!

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

