

Exklusives Wohnjuwel in zentraler Lage von Sirmione – Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Brescia 9
Zimmer	7
Etage	2
Kaufpreis	694'000 €
Nettofläche m	178.0
Baujahr	2025
ID	IW106867







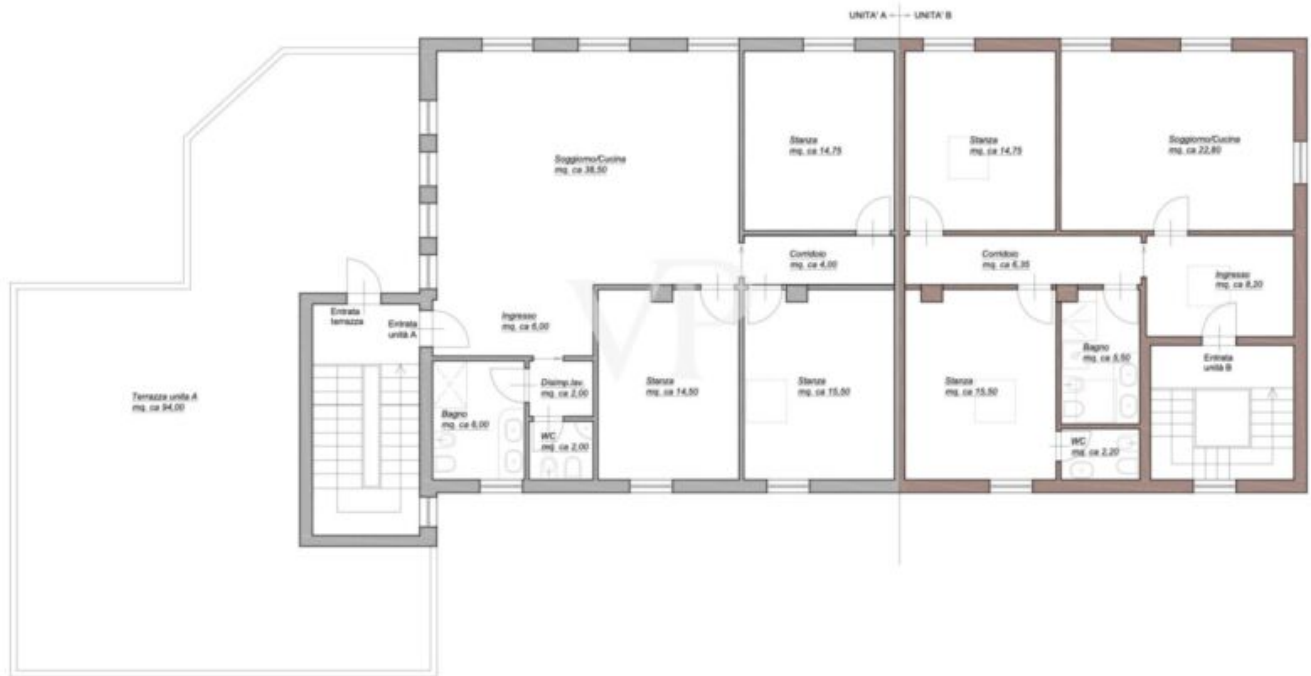








Planimetria immobile
Divisione in due unità_Variante 1



Details

Kaufpreis	694'000 €
Nettofläche m	178.0
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	4

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Im Herzen der malerischen Umgebung von Sirmione, einem der begehrtesten Orte am Gardasee, befindet sich eine neu gebaute Dachgeschosswohnung. Eine perfekte Kombination aus zentraler Lage, moderne Architektur und die Möglichkeit der Anpassung. das macht es

eine einzigartige Gelegenheit.

Mit einer Nutzfläche von 200 m² bietet die Wohnung helle und komfortable Räume. Das Herzstück ist das 61 m² große Wohnzimmer, ein geräumiger und gemütlicher Raum, in dem man sich entspannen und jeden Moment genießen kann. Fünf Doppelschlafzimmer garantieren maximalen Komfort für die Familie oder Gäste, während zwei moderne Bäder und zwei praktische Zusatzeinrichtungen für Funktionalität und Bequemlichkeit sorgen.

Die 94 m² große Terrasse ist ein wahres Schmuckstück: ein Platz unter freiem Himmel, ideal für sommerliche Abendessen oder zum Entspannen in der Sonne des Gardasees. Im zweiten und obersten Stockwerk gelegen, bietet die Wohnung Privatsphäre und Ruhe, grundlegende Eigenschaften für einen exklusiven Wohnsitz.

Da die Bauarbeiten noch im Gange sind, haben Sie die einmalige Gelegenheit, die Wohnung nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Sie können die Raumaufteilung, die Materialien für Böden und Wände und jedes Detail wählen, das diese Wohnung wirklich zu Ihrer macht.

Dank der doppelten Belichtung ist die Wohnung zu jeder Tageszeit hell und bietet ein angenehmes Wohnklima. Es besteht auch die Möglichkeit, bis zu vier Parkplätze zu erwerben, um den Komfort zu erhöhen. Die Konstruktion ist nach den modernsten Standards für Qualität und Energieeffizienz konzipiert.

Diese Wohnung verbindet die Exklusivität eines Neubaus mit dem authentischen Charme von Sirmione. Die historische Stadt, ihr mediterraner Charakter und die einzigartige Atmosphäre des Gardasees ziehen Besucher aus der ganzen Welt an. Hier koexistieren Tradition und Moderne in perfekter Harmonie.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer der schönsten Gegenden Italiens zu wohnen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Sirmione zu entdecken. Eine exklusive Zukunft wartet auf Sie!

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

