

Gepflegte Wohnung mit zwei privaten Gärten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	71.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106733























Details

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	220 €
Gesamtfläche m	71.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Beschreibung		

In der gepflegten Wohnanlage „La Rocca“, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die durch ihren gepflegten Zustand, ihre durchdachte Raumaufteilung und die einladende Atmosphäre überzeugt.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnraum mit Kochnische, einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einem zweiten Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster, zwei praktischen Abstellräumen sowie einem Flur, der die Räume harmonisch miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben sind die großen Außenbereiche: Eine überdachte Terrasse (Portico) mit gemauertem Grillplatz lädt zum Entspannen und geselligen Beisammensein ein. Ergänzt wird sie durch zwei private Gärten, die sich auf der Süd- und Nordseite der Wohnung befinden und sowohl Sonne als auch Schatten bieten – ideal für jede Tageszeit.

Im Untergeschoss steht eine Garage mit 27 m² zur Verfügung, die ausreichend Platz für zwei Autos bietet.

Die exklusive Residence „La Rocca“ besticht durch ihre weitläufigen Grünflächen und erstklassigen Freizeitangebote: ein 100 m² großer Swimmingpool mit Whirlpool, gepflegte Tennisplätze, ein Olivenhain sowie zahlreiche gemeinschaftliche Erholungsbereiche schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente. Ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem sorgt für Sicherheit, während ein Hausmeisterdienst ganzjährig die Instandhaltung und Pflege der Anlage gewährleistet.

Auch die privaten Gärten und Gemeinschaftsflächen werden regelmäßig professionell betreut, was zu einer konstant hohen Wohnqualität beiträgt.

Diese Immobilie vereint Komfort, Privatsphäre und Urlaubsflair in einer der begehrtesten Lagen – ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

