

Neue Dreizimmerwohnung mit Dachterrasse - W06

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Gardasee |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 900'000 € |
| Gesamtfläche m | 112.9 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW104835 |

















6
Ametista



6 Ametista

27,62 m² Essen / Wohnen
 14,01 m² Zimmer
 9,36 m² Zimmer
 4,59 m² Bad
 2,57 m² Bad
 2,15 m² Flur

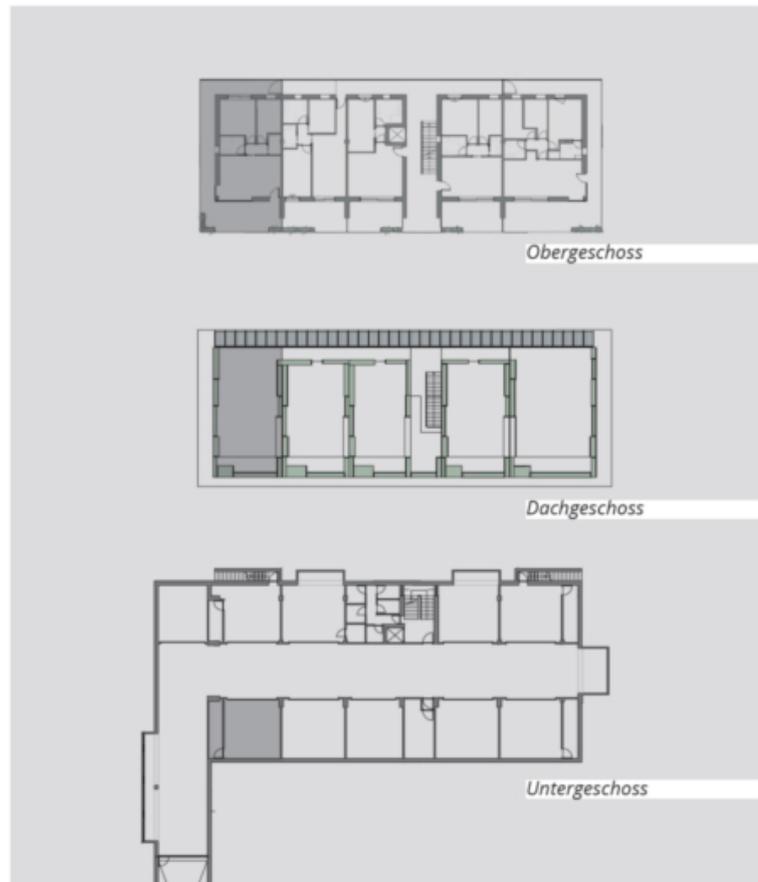
73,17 m² Wohnfläche
 52,08 m² Balkon
 62,13 m² Dachterrasse
 7,72 m² Dachgarten
 10,48 m² Keller

112,94 m² Handelsfläche

36,98 m² Garage



Villa Elen - BARDOLINO









Preise

Kaufpreis 900'000 €
Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 112.9 |
| Nettofläche m | 60.6 |
| Garten m | 7.7 |
| Keller m | 10.5 |
| Balkon/Terrasse m | 114.2 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------|
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Diese elegante Dreizimmerwohnung im ersten und letzten Obergeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einem sonnigen Balkon, ideal für entspannte Momente im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktisches Tages-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse sowie einen gepflegten Dachgarten, die zum Verweilen einladen. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□