Neubauwohnung mit Garten - W01

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	127.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104830

















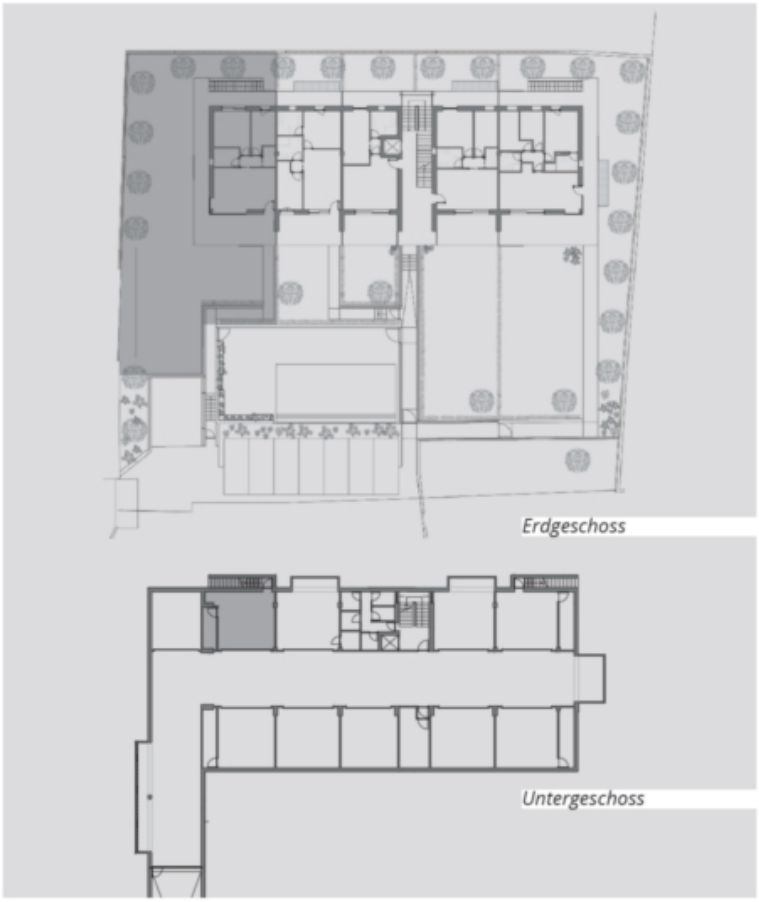


1

Ambra

28,00 mq	Essen / Wohnen
14,00 mq	Zimmer
9,40 mq	Zimmer
4,60 mq	Bad
2,60 mq	Bad
2,15 mq	Flur
73,00 mq	Wohnfläche
25,00 mq	Überdachte Terrasse
30,60 mq	Terrasse
313,00 mq	Garten
6,96 mq	Keller
127,24 mq	Handelsfläche
38,76 mq	Garage

Villa Elen - BARDOLINO




1
Ambra





Preise

Kaufpreis	900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	127.2
Nettofläche m	60.8
Garten m	313.0
Keller m	7.0

Balkon/Terrasse m	55.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktisches Tages-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über einen gepflegten Garten, der zum Verweilen einlädt. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189