Neubauwohnung mit Garten und Seeblick - W01

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	1'275'000 €
Gesamtfläche m	191.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104826

























Preise

Kaufpreis	1'275'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.2
Nettofläche m	97.8

Garten m	207.6
Balkon/Terrasse m	24.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Ein brandneues Apartment mit atemberaubendem Seeblick in einem innovativen Wohnprojekt in Torri del Benaco steht zum Verkauf.

Diese elegante Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss besticht durch großzügige, helle Räume und durchdachtes Design. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien. Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine praktische Waschküche und ein Abstellraum sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein privater Fitnessraum rundet das Angebot ab – perfekt für einen aktiven, gesunden Lebensstil.

Die Wohnung verfügt über einen gepflegten Garten mit Panoramablick auf den See, der zum Verweilen einlädt. Zwei Parkplätze in der Garage können separat erworben werden. Für maximale Entspannung und gesellschaftliches Miteinander steht ein gemeinschaftlicher Pool zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für Oktober 2025 geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Sommer 2027. Das Gebäude wird nach dem energieeffizienten Klimahaus Standard "A" errichtet, der höchste Umwelt- und Energieeffizienz garantiert und die Betriebskosten minimiert.

Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, nachhaltiges Bauen und eine traumhafte Lage – eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Leben am See genießen möchten.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189