

Neue 3-Zimmer Wohnung wenige Schritte vom See entfernt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104593









Details

Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	67.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese neue 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer besonders ruhigen und internen Lage, nur wenige Schritte vom malerischen Seeufer entfernt – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie gleichzeitig von einer zentralen Anbindung: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie vielfältige Restaurants und Cafés, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre attraktive Süd-West-Ausrichtung, die für helle, lichtdurchflutete Räume und angenehme Sonnenstunden sorgt. Ein großzügiger Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein – ob zum Frühstück in der Morgensonne oder für entspannte Abende mit Blick auf den Sonnenuntergang. Zur Immobilie gehört zudem eine eigene Garage sowie ein großer Kellerraum, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Damit ist nicht nur für ausreichend Stauraum, sondern auch für bequemes Parken gesorgt. Ein weiterer Vorteil: In der aktuellen Bauphase haben Käufer noch Mitspracherecht bei der Auswahl bestimmter Materialien und Ausstattungsdetails – so lässt sich Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten.

Das Wohnhaus, in der sich das Objekt befindet, besteht aus nur vier Einheiten und garantiert dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe – ideal für alle, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft und ein überschaubares Wohnumfeld legen. Dank der Bauweise in Energieklasse A profitieren Sie von einem modernen, energieeffizienten Wohnkonzept mit niedrigen Betriebskosten. Die hochwertige Bauausführung zeigt sich in der Wahl erstklassiger Materialien und sorgfältiger handwerklicher Umsetzung.

Insgesamt bietet diese Immobilie ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis – eine seltene Gelegenheit, um stilvolles Wohnen in Seenähe mit Qualität und Komfort zu vereinen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

