

Gartenwohnung mit Pool in der Nähe der Seeuferpromenade

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	133.3
Baujahr	2025
ID	IW104518







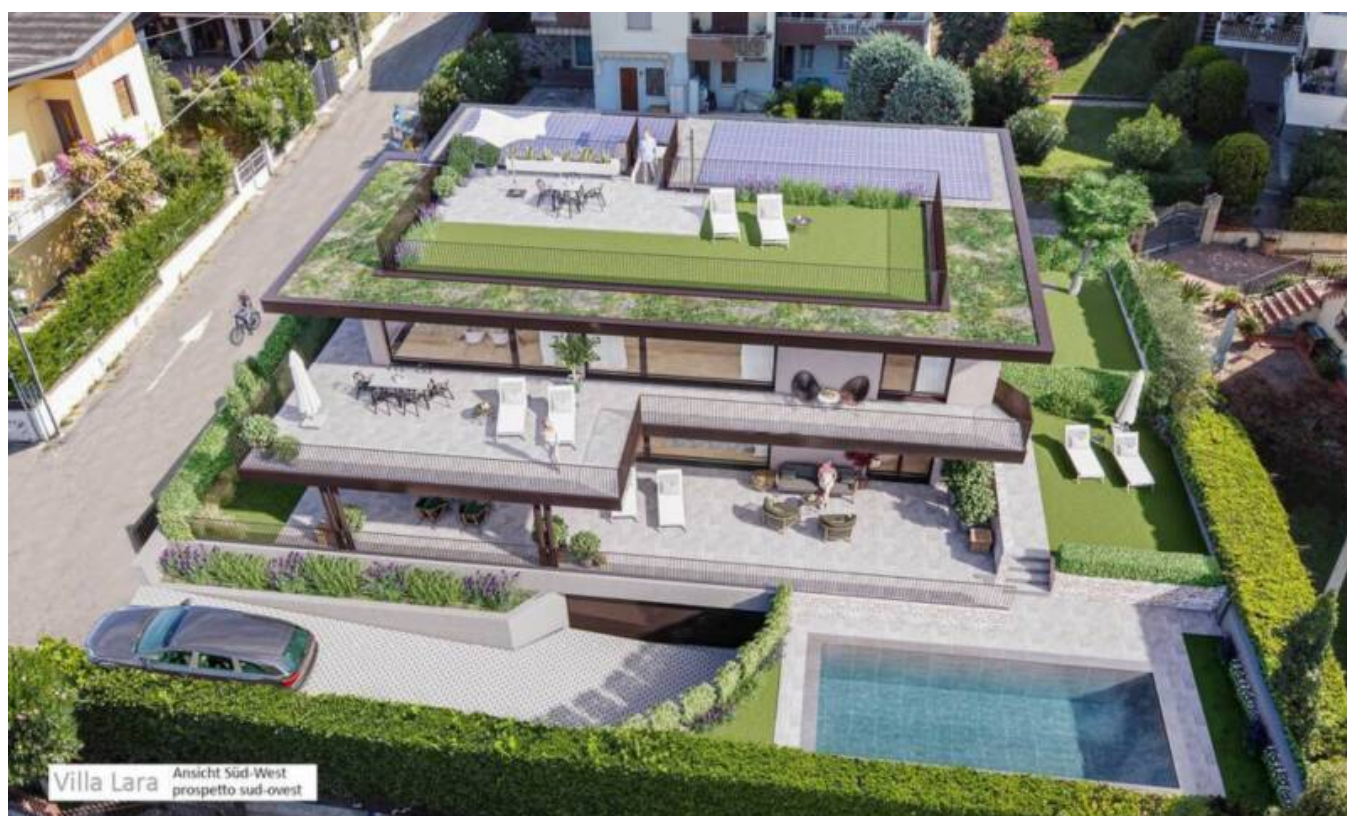
















Piano interrato - Untergeschoss











Preise

Kaufpreis	590'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	133.3
----------------	-------

Nettofläche m	67.0
Garten m	55.0
Keller m	8.8
Balkon/Terrasse m	24.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In Bardolino, einem der charmantesten Orte am Gardasee, präsentieren wir Ihnen eine hochwertige Gartenwohnung in besonders ruhiger und sonniger Lage. Eingebettet in eine gepflegte Residenz mit Gemeinschaftspool, befindet sich diese Immobilie nur etwa 120 Meter vom Seeufer und dem malerischen Rad- und Spazierweg entfernt, der Sie in wenigen Minuten zu Fuß direkt ins Herz des Ortes führt.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre außergewöhnliche Bauqualität – realisiert von sorgfältig ausgewählten Handwerksbetrieben mit höchstem Anspruch an Ausführung und Detailtreue.

Das Raumangebot umfasst zwei großzügige Doppelschlafzimmer, ein elegantes Badezimmer sowie ein lichtdurchflutetes, einladendes Wohnzimmer mit Küchenzeile, das mit seiner warmen Atmosphäre zum Verweilen, Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Es bietet direkten Zugang zu einer charmanten Terrasse und dem gepflegten Privatgarten – ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Bewunderung der umliegenden Landschaft. Die Kücheneinrichtung ist noch nicht vorhanden und kann ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen privaten Kellerraum, eine geräumige Garage und einen Stellplatz die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind.

Diese Immobilie vereint Stil, Komfort und Lage auf harmonische Weise – ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl am Gardasee nach ihren eigenen Wünschen verwirklichen möchten.

Anbieter



Castellenum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

