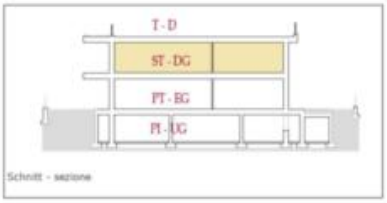
"Villa Lara mit Seeblick" in Bardolino - Bezugsfertig - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	300.4
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW104133

Villa Lara
Ansicht West
prospetto ovest

Sottotetto - Dachgeschoss



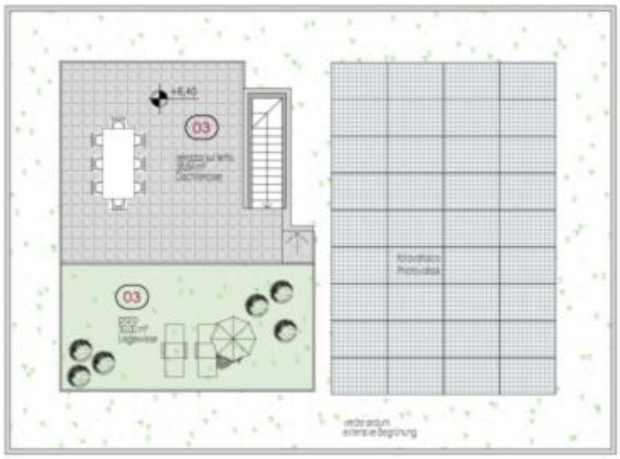
"Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

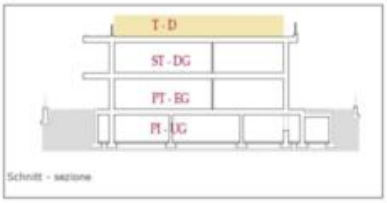
DG - ST
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	03	133,04m²	300,42m²



Tetto - Dach



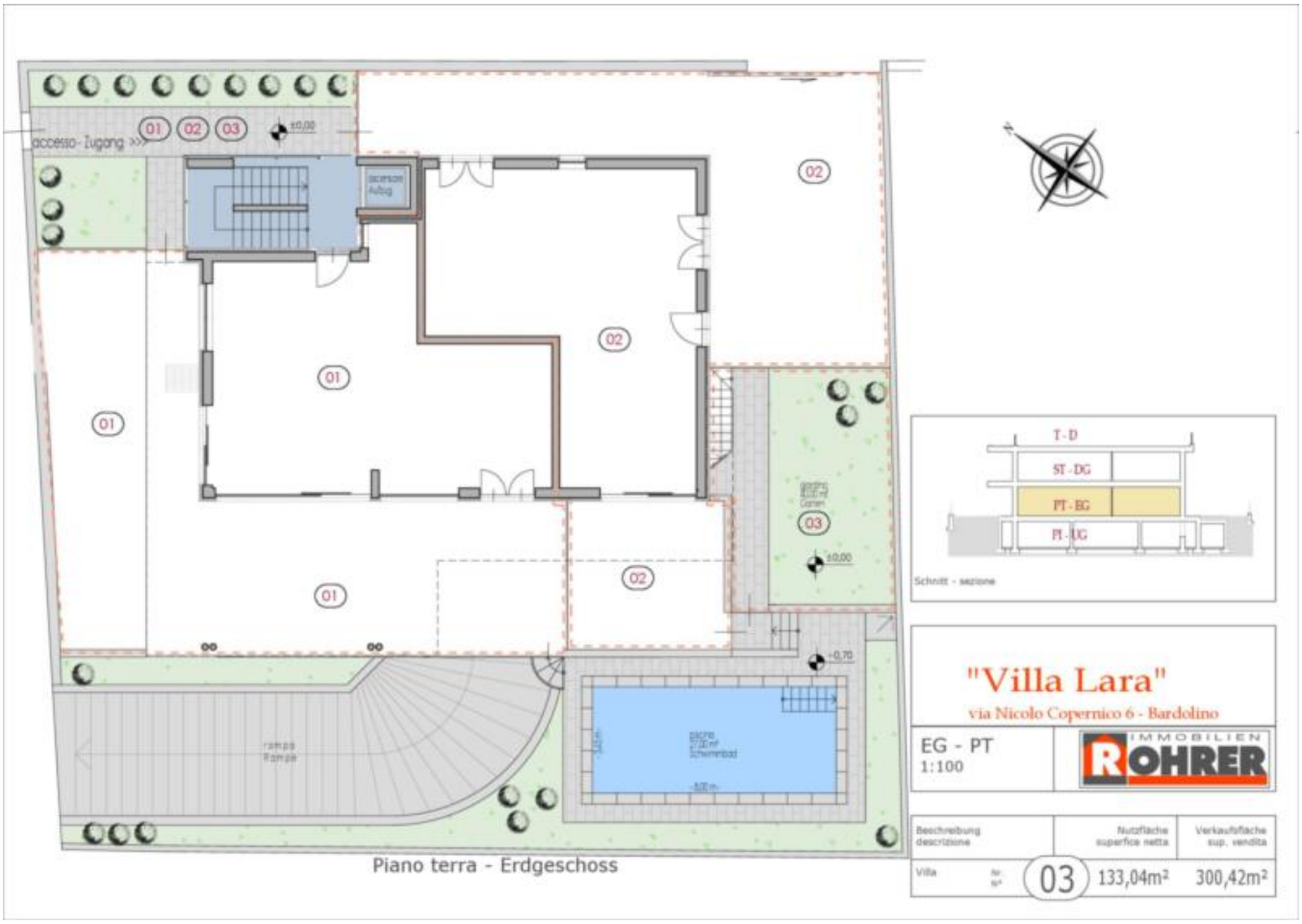
"Villa Lara"

via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa	03	133,04m²	300,42m²


accesso - Zugang >>>
01
02
03
±0,00
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
EG - PT
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione
Nutzfläche superfice netta
Verkaufsfläche sup. vendita
Villa
03
133,04m²
300,42m²
Piano terra - Erdgeschoss

Villa Lara
Ansicht Süd
prospetto sud

Villa Lara
Ansicht Nord
prospetto nord

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 3
terrazza appartamento 3

Villa Lara
Aussicht Wohnung 3
vista appartamento 3

Villa Lara
Dachterrasse Wohnung 3
terrazza sul tetto appartamento 3

Villa Lara
Garten Wohnung 3
giardino appartamento 3

Villa Lara
Schwimmbad
piscina

Einfahrt
accesso
Eingang -
W1,W3 - entrata
Zugang
Accesso
Parkplätze
parcheggi
Eingang -
W2 - entrata
Via Nicolò
Copernico 6
120m zum See/al lago
Garage
N
1 Wohnung 1 Erdgeschoss
Appartamento 1 piano terro
2 Wohnung 2 Erdgeschoss
Appartamento 2 piano terra
3 Wohnung Obergeschoss
Appartamento primo piano
C Gemeinschaftsflächen
aree comunali

Bardolino
historisches Zentrum
centro storico
Via Santa Cristina
Gardasee
Lago di Garda
Seepromenade
passeggiata del lungolago
Bardolino 1,5km
centro/Zentrum
120 m zum See/al lago
Villa Lara
Via Nicolò Copernico
Hotel Maximilian

Bardolino 1,5km
Zentrum/centro
Bardolino
Yachting
Via Nicolò Copernico
120 m zum See/al lago
Gardasee
Lago di Garda
Seepromenade
passeggiata del lungolago
Via Santa Cristina
Hotel Maximilian
Villa Lara

Details

Gesamtfläche m	300.4
Nettofläche m	133.0

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In sonniger ruhiger Lage in Bardolino mit einem wunderschönen Traumblick auf den Gardasee realisierten wir die „Villa Lara“ mit drei Wohneinheiten und ein gemeinsam genutztes Schwimmbad. In ca. 120 Meter Entfernung erreichen Sie die Seeuferpromenade und das Zentrum von Bardolino ist auch in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Bardolino hat alles – Naturgenuss, Erholung und Vergnügung. An Bardolinos schönen Stränden lässt es sich gepflegt baden, die Uferpromenade mündet direkt in die Wanderwege zu den benachbarten Ortschaften Lazise und Garda.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

IMMOBILIEN ROHRER

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□