

RESIDENCE AL PORTO C111

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW104122











C111

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m²
Gang/Corridoio	7,30 m²
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m²
Zimmer 2/Camera 2	21,84 m²
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m²
Bad 1/Bagno 1	3,93 m²
Bad 2/Bagno 2	7,28 m²
Bad 3/Bagno 3	3,76 m²
Bad 4/Bagno 4	4,29 m²
Nettofläche/Sup. Netta	167,46 m²
Terrasse/Terrazza	59,45 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.
Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und
Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren
Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmässig in scale 1:100 (per uno stampa in formato A3 ad 100%). Le superfici indicate non sono garantite.
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.
L'eventuale disegno non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutti quelli che riguarda la situazione
del immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della
successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



Details

Kaufpreis
Gesamtfläche m

Preis auf Anfrage
201.2

Nettofläche m	167.5
Keller m	8.0

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus C. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□