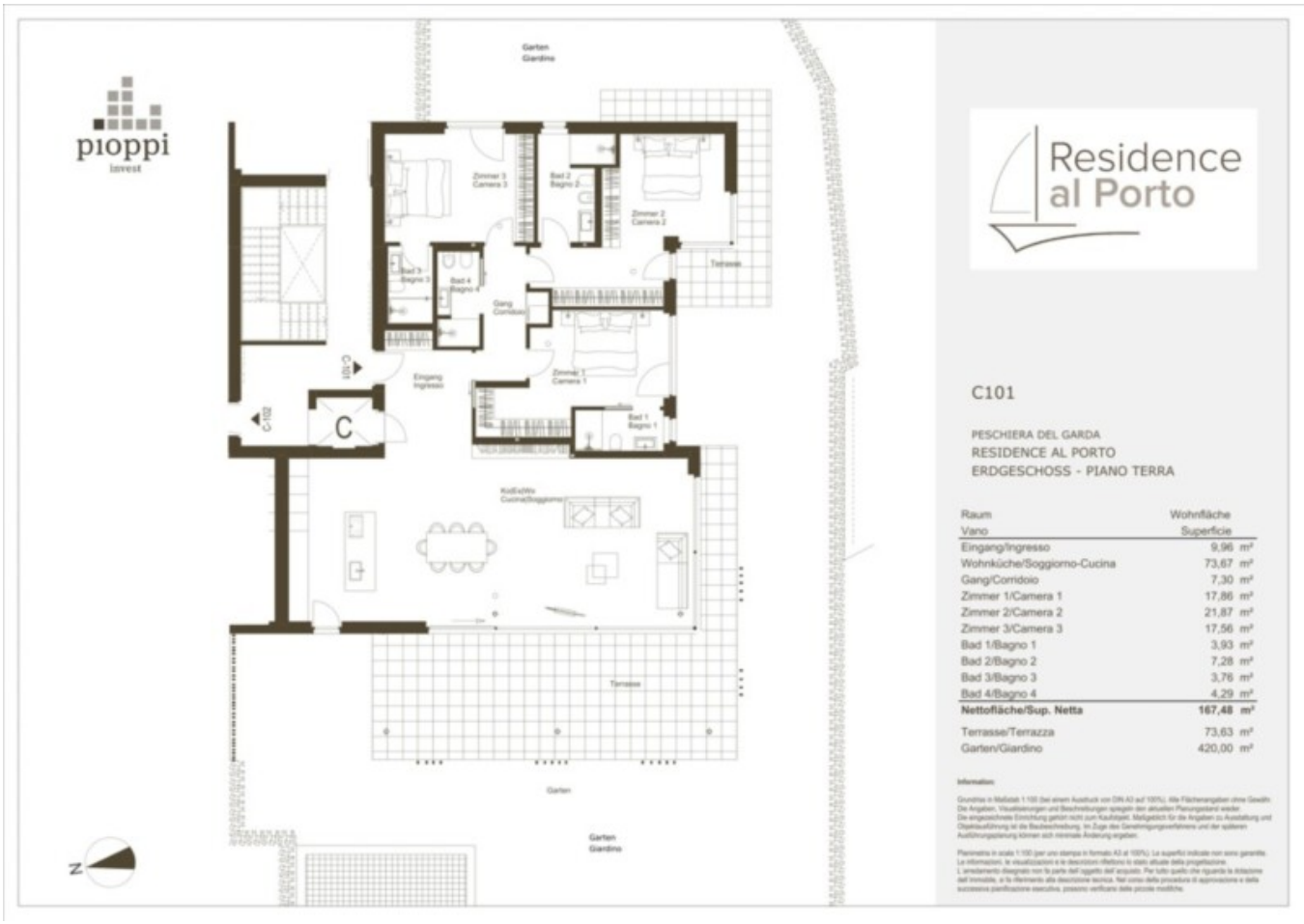
# RESIDENCE AL PORTO C101

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Lungolago Giuseppe Garibaldi 16 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 201.2 |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW104116 |




E
E
C
B
A
D









## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 201.2 |
| Nettofläche m | 167.6 |
| Garten m | 460.0 |
| Keller m | 8.0 |

## Ausstattung

Swimmingpool
Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.
In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im Erdgeschoss von Haus C. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter

Aichner Invest AG

Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

□