Großzügige 4-Zimmer Attika Wohnung mit Seeblick im Herzen von Malcesine

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Monti
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	124.0
Status	Gebraucht
ID	IW103837











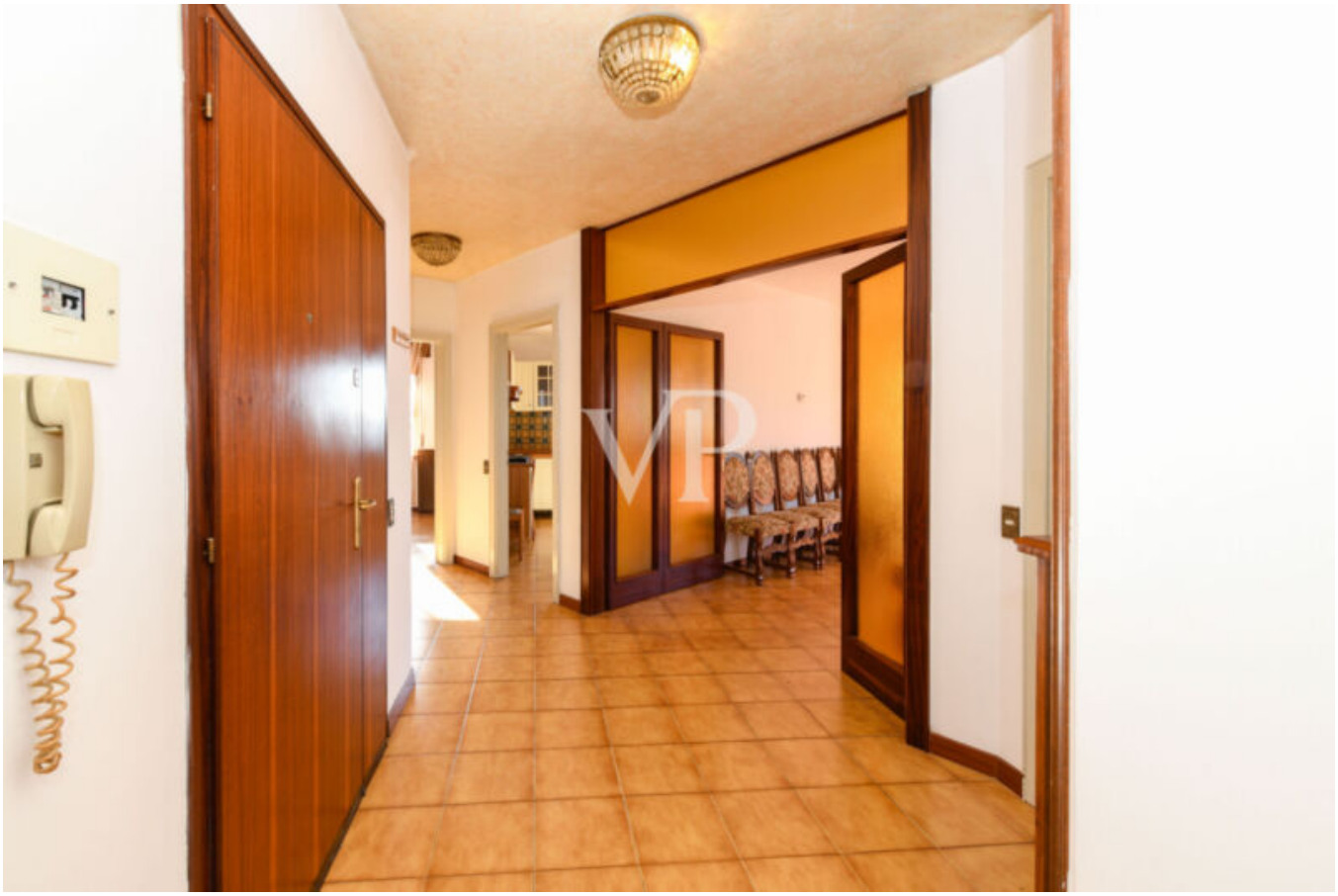




















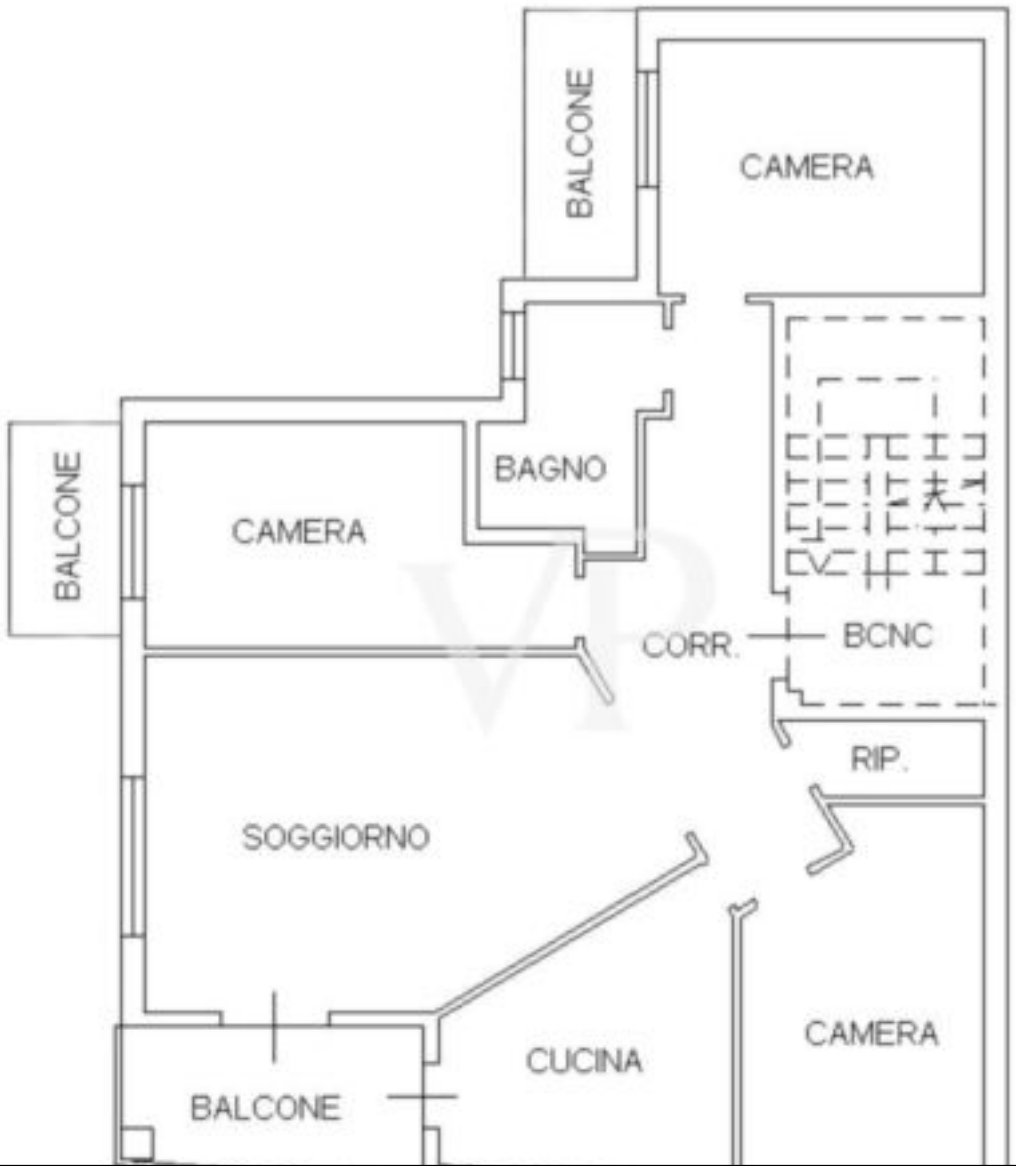











BALCONE
CAMERA
BAGNO
BALCONE
CAMERA
CORR.
BCNC
RIP.
SOGGIORNO
CUCINA
CAMERA
BALCONE

Details

Kaufpreis	550'000 €
Nettofläche m	124.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Malcesine, nur wenige Schritte von den Ufern des Gardasees entfernt, präsentieren wir Ihnen eine seltene Gelegenheit: eine großzügige Vierzimmerwohnung, die das gesamte oberste Stockwerk eines Gebäudes mit nur drei Wohneinheiten einnimmt – und damit maximale Privatsphäre und Exklusivität garantiert.

Besondere Merkmale der Wohnung:

Erstklassige Lage: In einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum gelegen, genießen Sie die Nähe zum Strand, zur Seepromenade sowie zu sämtlichen Dienstleistungen und Geschäften.
Großzügige Räume und Helligkeit: Das in den 1970er-Jahren erbaute Objekt befindet sich in gutem Zustand und überzeugt durch großzügige, gut aufgeteilte Räume.
Die Wohnung besticht durch eine funktionale und harmonische Raumaufteilung. Die separate Küche und das Wohnzimmer führen direkt auf die herrliche Panoramaterrasse – der perfekte Ort, um den Blick auf den Gardasee, die Skaligerburg und den Monte Baldo zu genießen. Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet und bildet das Herzstück der Immobilie – ideal für entspannte und gesellige Stunden.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem großzügigen Flur, einem Tageslichtbad, einer Terrasse, zwei Balkonen, einem Abstellraum, zwei Kellern und einem gemeinsamen Untertreppenbereich.

Weitere Vorteile der Immobilie:

Kleine Wohnanlage mit nur drei Einheiten und entsprechend niedrigen Verwaltungskosten.
Autonome Heizung: Eigene Gastherme (Erdgas) für unabhängige und effiziente Heizkostenkontrolle.
Die Exklusivität eines gesamten Panoramageschosses, großzügige Flächen, eine private Terrasse und ein atemberaubender Ausblick machen diese Immobilie sowohl als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder Investition äußerst attraktiv.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines

Besichtigungstermins zur Verfügung!

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020