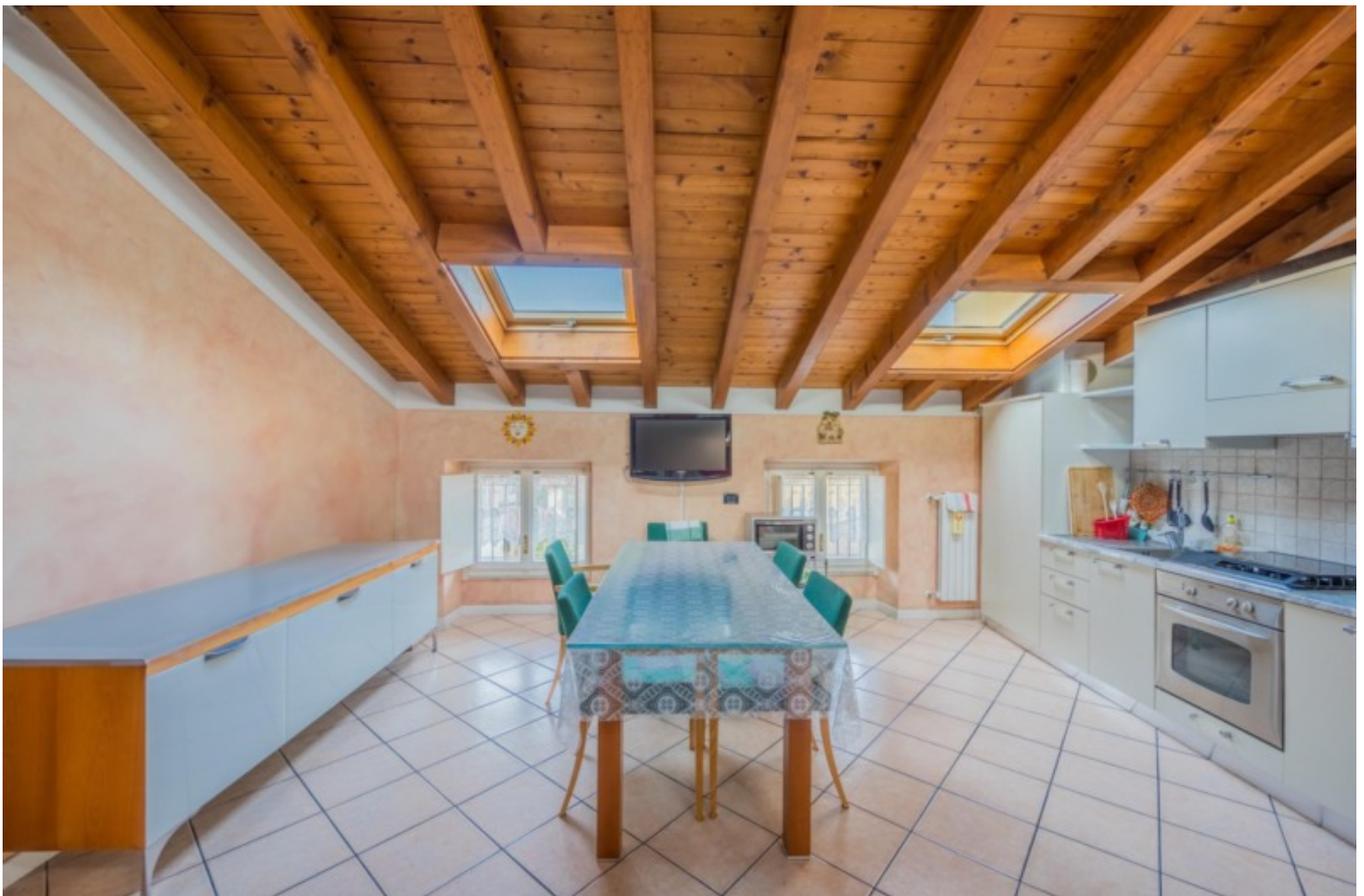


# Helle Dachgeschosswohnung im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	296'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103552





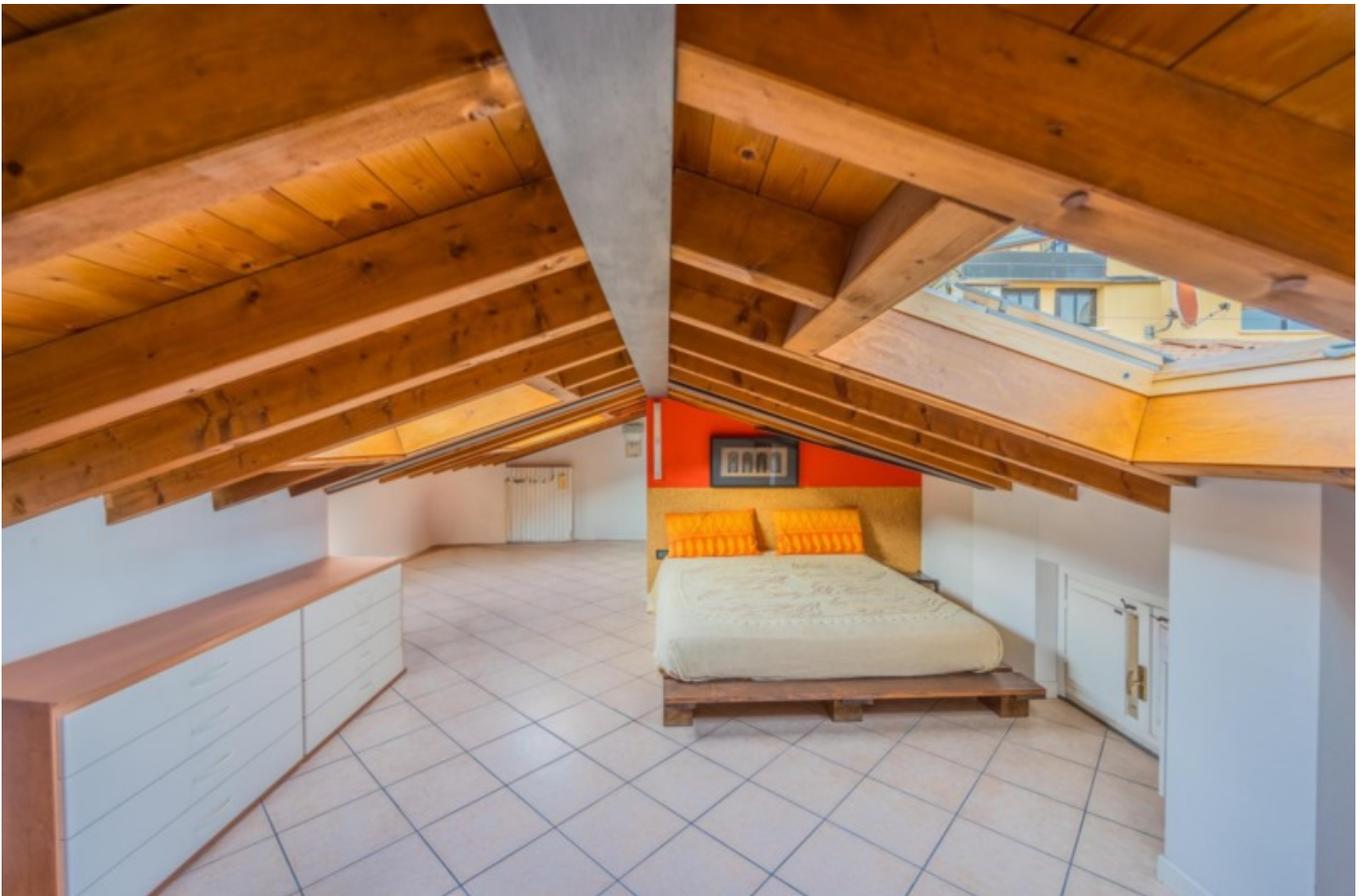


















Details

Kaufpreis	296'000 €
Gesamtfläche m	94.0

## Beschreibung

Diese helle und geräumige Dachgeschosswohnung, in der das Tageslicht durch die zahlreichen Fenster einfällt und eine behagliche Atmosphäre schafft, lädt zum Verweilen ein. Ihre großzügige Wohnküche bietet die idealen Voraussetzungen, um gemütliche Abendessen mit zahlreichen Gästen zu veranstalten. Egal ob für festliche Feiern oder legeres Beisammensein, dieses warmherzige Ambiente verleiht jedem Anlass einen besonderen Charme. Neben der Wohnküche verfügt die Wohnung über zwei komfortable Schlafzimmer, die Privatsphäre und Ruhe versprechen. Hinzu kommt ein drittes Zimmer, das trotz reduzierter Deckenhöhe überraschend großzügig ist und im Moment als weiteres Schlafzimmer genutzt wird. Es eignet sich jedoch hervorragend als Büro, Kinderzimmer oder Hobbyraum, je nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Vorlieben. Des Weiteren besticht die Immobilie durch zwei sehr komfortable Badezimmer, die mit allem ausgestattet sind, was Sie für Ihre tägliche Pflege benötigen.

Das gepflegte Gebäude, in dem sich das Objekt befindet, zeugt von einer hohen Wohnkultur und bietet den wichtigen Komfort eines Aufzugs. Eine Bequemlichkeit, die das Leben vereinfacht und ein mühsames Treppensteigen überflüssig macht.

Ein weiteres herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist ihre exzellente Lage. Sie ist nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Stadtzentrum und dem wunderschönen Strand entfernt. Der nahe Strand lockt zu entspannten Spaziergängen, während das Stadtzentrum eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Geschäften für jeden Geschmack bietet.

Schauen Sie sich diese besondere Immobilie an und Sie könnten schon bald das Leben in Ihrer Traumwohnung beginnen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□