

# ELEGANTE NEUBAUWOHNUNG MIT SEEBLICK IN GARDONE RIVIERA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	84.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102385



















## Preise

Kaufpreis 860'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 84.5  
Nettofläche m 66.5  
Garten m 132.8

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Erdwärme  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnanlage in Fasano, Gardone Riviera – ein Anwesen für anspruchsvolle Genießer und Kenner des italienischen Lebensstils. Die elegante Residenz umfasst lediglich acht luxuriöse Wohneinheiten, verteilt auf zwei repräsentative Gebäude, die keinerlei Kompromisse bei Komfort, Stil und Privatsphäre zulassen. Eine gepflegte Gartenlandschaft mit beheiztem Pool schaffen ein Ambiente vollkommener Harmonie und Erholung.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Vom Korridor aus gelangt man in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küchenzeile. Von hier aus führt ein direkter Zugang auf die weitläufige Terrasse und Garten, mit exklusivem Blick auf den Gardasee. Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei geräumige Schlafzimmer sowie zwei Bäder.

Eine großzügige Doppelgarage und ein Kellerraum können zuzüglich erworben werden.

## Anbieter



Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□