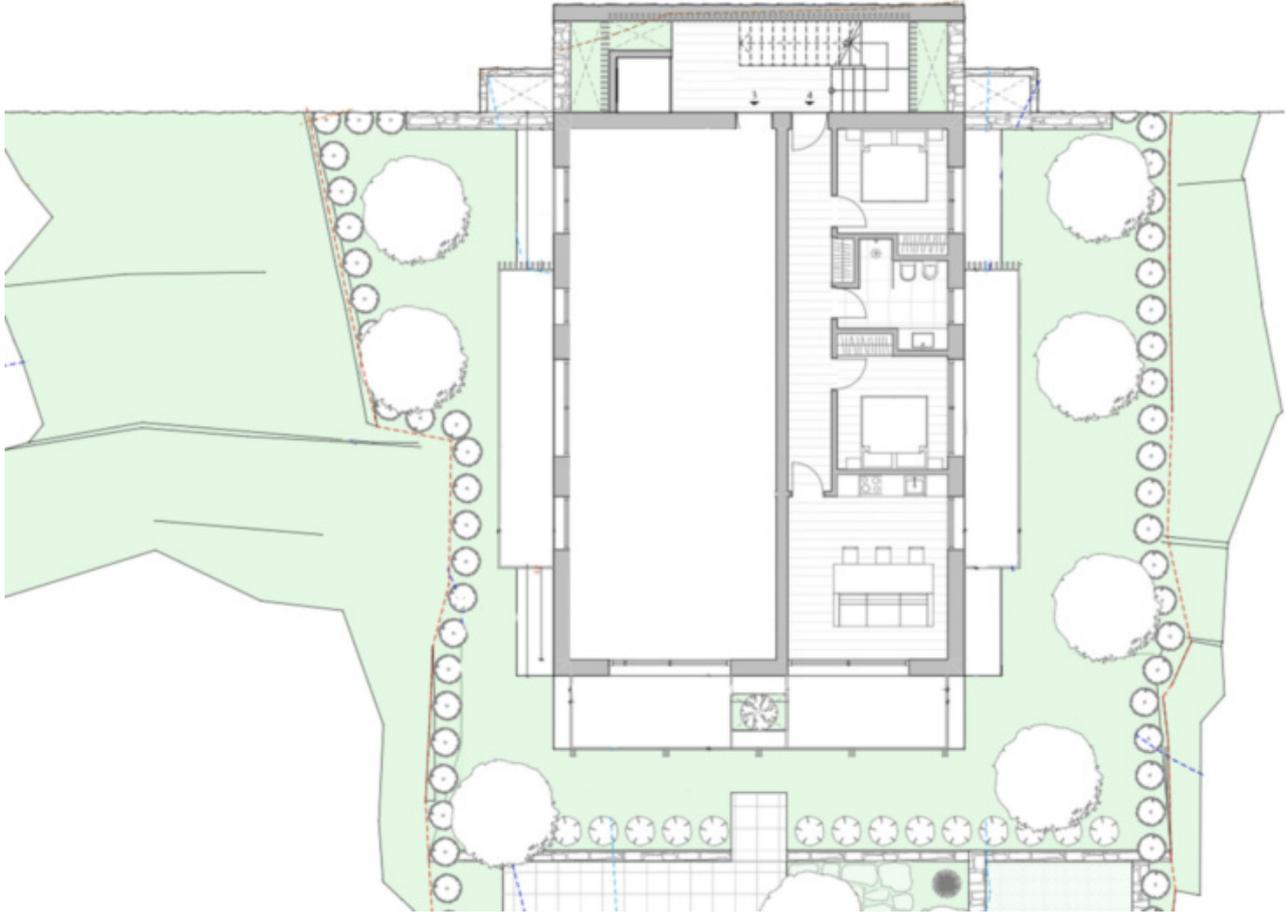


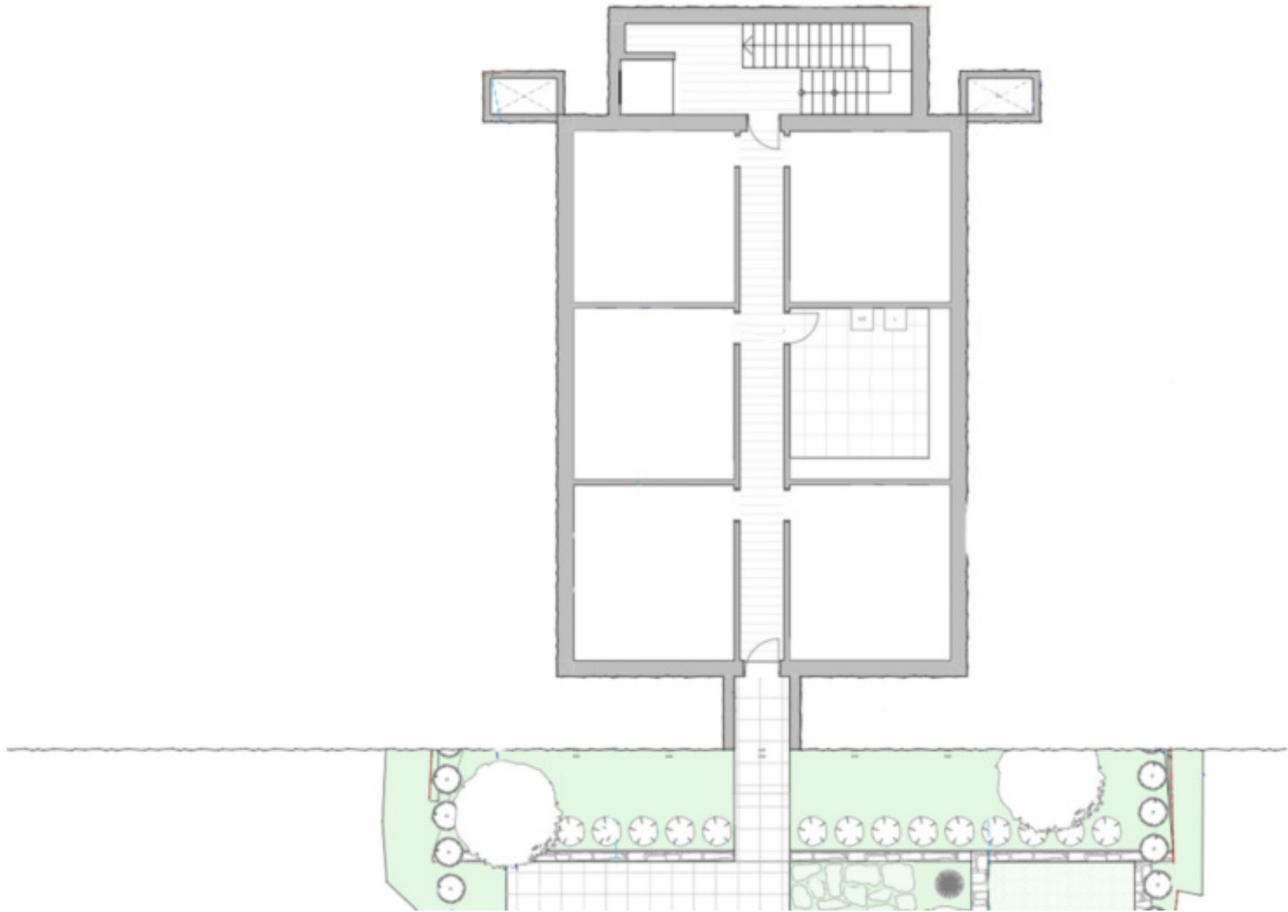
# Charmante Neubauwohnung mit exklusiven Seeblick

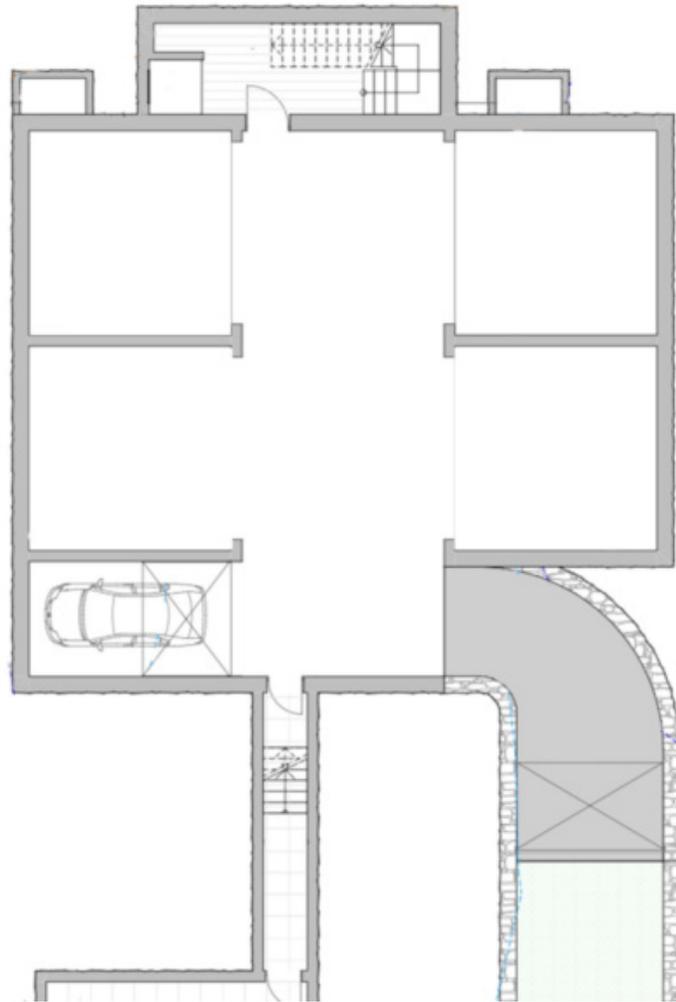
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'306'288 €
Gesamtfläche m	163.3
Baujahr	2025
ID	IW102276









## Preise

Kaufpreis 1'306'288 €  
Flächen

Gesamtfläche m	163.3
Nettofläche m	59.3
Keller m	20.6

Balkon/Terrasse m 21.7  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Swimmingpool  
Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In der malerischen Ortschaft Cavrie, Torri del Benaco, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, das modernes Wohnen mit höchstem Komfort und einer einzigartigen Lage vereint.

Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf den Gardasee, stilvolle Architektur und nachhaltige Bauweise in einem Klimahaus A. Das Projekt besticht durch seine moderne, klare Architektur, großzügige Panoramafenster und eine perfekte Südausrichtung, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgt.

Die Wohnung besticht durch einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, davon hat eines Zugang zur großzügigen Terrasse und schafft eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Das geräumige Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Kellerraum von ca. 20 m im Untergeschoss, der vielseitig nutzbar ist und reichlich Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight des Projekts ist der exklusive Gemeinschaftspool, der von einer gepflegten Sonnenterrasse umgeben ist. Eine Doppelgarage kann für € 60.000,- dazugekauft werden.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertbeständige Investition in einer traumhaften Lage suchen.

### Anbieter



Castellnum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□