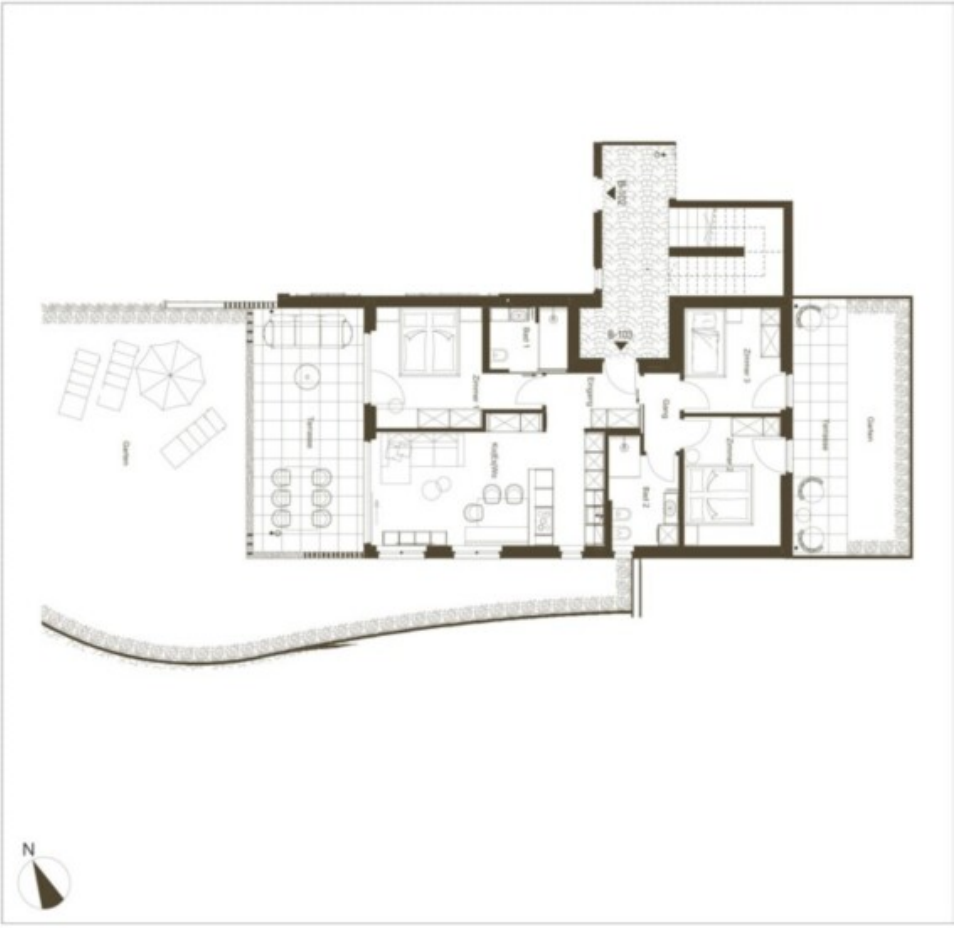
La Madonnina B103

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Mincio
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	106.6
Baujahr	2025
ID	IW102092



PROHOME

B103

LAZISE
RESIDENCE LA MADONNINA
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie	
Eingang/Ingresso	5,22	m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,46	m²
Zimmer 1/Camera 1	15,15	m²
Zimmer 2/Camera 2	12,58	m²
Zimmer 3/Camera 3	10,18	m²
Gang/Corridoio	2,86	m²
Bad 1/Bagno 1	6,85	m²
Bad 2/Bagno 2	4,81	m²
Nettofläche/Sup. Netta	**85,11**	**m²**
Terrasse/Terrazza	41,53	m²
Garten/Giardino	150,00	m²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	**138,01**	**m²**

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die angeschriebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Informazione:

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in fase di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dotazione dell'immobile, e la riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	106.6
Nettofläche m	85.1
Garten m	150.0

Balkon/Terrasse m	41.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

Anbieter

Prohome RE GmbH
Südtiroler Straße 40/VII
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 40 18 18

Mob.
+39 3425133148

□