

# LA MADONNINA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	89.7
Baujahr	2025
ID	IW102090



















**B101**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche/Soggiorno-Cucina	25,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	15,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	14,36 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,97 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	4,75 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	47,96 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>121,91 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Dato che il lotto è in vendita con un'area di 121,91 m<sup>2</sup> (100%), la superficie netta viene calcolata in base alle indicazioni progettuali. Le dimensioni e le destinazioni sono quelle indicate nel progetto. La superficie netta è calcolata in base alle indicazioni progettuali. Le dimensioni e le destinazioni sono quelle indicate nel progetto. Per tutte le informazioni e per la visita dell'immobile, si è richiesto alla direzione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione urbanistica, possono verificarsi delle modifiche.

## Details

Kaufpreis  
Gesamtfläche m

Preis auf Anfrage  
89.7



Nettofläche m	71.4
Garten m	110.0
Balkon/Terrasse m	48.0

## Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148

□