

# LA MADONNINA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	83.2
Baujahr	2025
ID	IW102086

















## A111

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche Superficie
Vano	5,47 m <sup>2</sup>
Eingang/Ingresso	5,47 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	22,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	14,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	10,43 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	3,58 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,98 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	1,89 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/Sup. Netta</b>	<b>65,46 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	32,21 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>101,77 m<sup>2</sup></b>

### Informazioni:

Quadrato e Metri 1:100 (per un'area di vendita di 101,77 m<sup>2</sup>). Le dimensioni sono basate sulle planimetrie di progetto. Le dimensioni reali possono variare a seconda delle variazioni progettuali. Le informazioni e le descrizioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono garanzia. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore.

### Informazioni:

Planimetria in scala 1:100 (per un'area di vendita di 101,77 m<sup>2</sup>). Le dimensioni sono basate sulle planimetrie di progetto. Le dimensioni reali possono variare a seconda delle variazioni progettuali. Le informazioni e le descrizioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono garanzia. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore.



## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	83.2
Nettofläche m	65.5
Balkon/Terrasse m	32.2

## Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148

□