

# LA MADONNINA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	97.2
Baujahr	2025
ID	IW102084















**A103**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,69 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	33,88 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	12,52 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	5,39 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	7,55 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>81,26 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	36,64 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>120,92 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Quadrato e Metriq 1:100 (per un'area di vendita di 120,92 m<sup>2</sup>). Le dimensioni sono per  
approssimazione e possono variare. Le dimensioni sono per approssimazione e possono variare.  
Per tutte le informazioni e per il progetto, si consiglia di rivolgersi al venditore. Per tutte le  
informazioni e per il progetto, si consiglia di rivolgersi al venditore. Per tutte le informazioni e per il progetto, si consiglia di rivolgersi al venditore.

## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	97.2
Nettofläche m	81.4
Garten m	50.0

Balkon/Terrasse m 36.6

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart

Fahrstuhl

Kabel/Sat/TV

Fussbodenh.

Personenaufzug

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148

□