

# LA MADONNINA

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Gardasee          |
| Zimmer         | 3                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 97.2              |
| Baujahr        | 2025              |
| ID             | IW102084          |













**A103**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

| Raum<br>Vano                          | Wohnfläche<br>Superficie    |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Eingang/Ingresso                      | 3,69 m <sup>2</sup>         |
| Wohnküche/Soggiorno-Cucina            | 33,88 m <sup>2</sup>        |
| Gang/Corridoio                        | 2,17 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 1/Camera 1                     | 16,16 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2/Camera 2                     | 12,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1/Bagno 1                         | 5,39 m <sup>2</sup>         |
| Bad 2/Bagno 2                         | 7,55 m <sup>2</sup>         |
| <b>Nettofläche/Sup. Netta</b>         | <b>81,26 m<sup>2</sup></b>  |
| Terrasse/Terrazza                     | 36,64 m <sup>2</sup>        |
| Garten/Giardino                       | 50,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b> | <b>120,92 m<sup>2</sup></b> |

Informazioni:  
Doppio e Matratte 1/20 (per un area di 20x42 m). Le dimensioni sono per approssimazione e possono variare senza preavviso. Le informazioni e le descrizioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono garanzia. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore.

## Details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 97.2              |
| Nettofläche m  | 81.4              |
| Garten m       | 50.0              |

Balkon/Terrasse m 36.6

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart

Fahrstuhl

Kabel/Sat/TV

Fussbodenh.

Personenaufzug

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148

□