

# LA MADONNINA

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	84.2
Baujahr	2025
ID	IW102083

















**A102**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	25,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	10,27 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	1,12 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	5,77 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>67,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	38,21 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>108,08 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Dato che il lotto è in vendita con un'area di 108,08 m<sup>2</sup> (100%), la superficie netta è calcolata in base alle indicazioni progettuali. Le informazioni e le descrizioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono garanzia. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore. Per tutte le informazioni e per la visita, si prega di rivolgersi al venditore.

Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	84.2
Nettofläche m	67.9
Garten m	45.0
Balkon/Terrasse m	38.2

## Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148