

# La Madonnina A102

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	84.2
Baujahr	2025
ID	IW102083











**A102**

LAZISE  
RESIDENCE LA MADONNINA  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	25,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	16,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	10,27 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	1,12 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	5,77 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>67,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	38,21 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>108,08 m<sup>2</sup></b>

Informazioni:  
Doppio + Metri 1.00 (per un totale di 206.42 m<sup>2</sup> su 100%). Le Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Veränderungen und Bestimmungen ergeben den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebenen Einheiten gelten nicht nur für die Verfügbarkeit für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenart der Bodenbeläge, in Bezug auf den Baubeginn/Endzeitpunkt und die spätere Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

Informazioni:  
Puntualità + metri 1.00 per un totale di 206.42 m<sup>2</sup> su 100%. Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le modificazioni e le determinazioni relative ai dettagli della progettazione, l'andamento degli appalti con la parte dell'oggetto del contratto. Per tutte quelle che riguarda la situazione del mercato, o la richiesta alla direzione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.





## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	84.2
Nettofläche m	67.9
Garten m	45.0

Balkon/Terrasse m 38.2

## Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart

Fahrstuhl

Kabel/Sat/TV

Fussbodenh.

Personenaufzug

## Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

## Anbieter



Prohome RE GmbH  
Südtiroler Straße 40/VII  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 40 18 18

Mob.  
+39 3425133148

□