

NEUBAU: ELEGANTE WOHNUNGEN MIT SEEBLICK IN GARDONE RIVIERA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	96.4
ID	IW101915









Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

96.4

Nettofläche m

79.0

Garten m	142.1
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnanlage in Fasano, Gardone Riviera – ein Anwesen für anspruchsvolle Genießer und Kenner des italienischen Lebensstils. Die elegante Residenz umfasst lediglich acht luxuriöse Wohneinheiten, verteilt auf zwei repräsentative Gebäude, die keinerlei Kompromisse bei Komfort, Stil und Privatsphäre zulassen. Großzügige Doppelgaragen, private Kellerräume und eine gepflegte Gartenlandschaft mit beheiztem Pool schaffen ein Ambiente vollkommener Harmonie und Erholung.

Die Gebäude wurden nach höchsten baulichen Standards errichtet und erfüllen die Energieeffizienzklasse A. Eine zukunftsweisende geothermische Heiz- und Kühlanlage, ergänzt durch eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, garantiert ein optimales Raumklima und zugleich nachhaltigen Wohnkomfort.

Im Inneren erwarten Sie großzügige, lichtdurchflutete Räume mit edlen Feinsteinzeug-Böden, eleganten Holzfußböden in den Schlafräumen und dreifachverglasten Holz-Aluminium-Fenstern. Die Smart-Home-Technologie ermöglicht Ihnen die exklusive Kontrolle über Beleuchtung und Klimatisierung per App. Die Privatgärten der Erdgeschosswohnungen und weitläufige Terrassen mit motorisierten Markisen sowie die Möglichkeit einer Sauna-Installation in ausgewählten Einheiten bieten individuelle Rückzugsräume und luxuriöse Entspannungsmomente.

Die Residenz ist diskret eingezäunt und garantiert durch ihre Lage und Gestaltung ein Höchstmaß an Sicherheit und Abgeschlossenheit. Für Ihre Gäste stehen eigene Außenstellplätze zur Verfügung, und die Garagen sind mit modernsten Vorbereitungen für Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Erleben Sie dieses seltene Refugium, das höchsten Ansprüchen gerecht wird, und lassen Sie sich von der einmaligen Kombination aus Eleganz, Stil und modernem Wohnkomfort inspirieren. Kontaktieren Sie uns, um sich dieses außergewöhnliche Anwesen in einer der renommiertesten Regionen Italiens zu sichern.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□