ELEGANTE NEUBAUWOHNUNG MIT SEEBLICK IN GARDONE RIVIERA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	96.4
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101915




Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Giardino/Garten
37.14m²
Camera/Zimmer
13.14m²
Corridoio
Gang
10.76m²
Bagno/Bad
5.67m²
Bagno/Bad
5.26m²
Pranzo-soggiorno
Wohnen-Essen
28.82m²
Camera/Zimmer
15.34m²
Terrazza/Terrasse 23.46m²
Giardino/Garten
104.47m²



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	96.4
Nettofläche m	79.0
Garten m	142.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohnanlage in Fasano, Gardone Riviera – ein Anwesen für anspruchsvolle Genießer und Kenner des italienischen Lebensstils. Die elegante Residenz umfasst lediglich acht luxuriöse Wohneinheiten, verteilt auf zwei repräsentative Gebäude, die keinerlei Kompromisse bei Komfort, Stil und Privatsphäre zulassen. Eine gepflegte Gartenlandschaft mit beheiztem Pool schaffen ein Ambiente vollkommener Harmonie und Erholung.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Vom Korridor aus gelangt man in den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küchenzeile. Von hier aus führt ein direkter Zugang auf die weitläufige Terrasse und Garten, mit exklusivem Blick auf den Gardasee. Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei geräumige Schlafzimmer sowie zwei Bäder.

Eine großzügige Doppelgarage und ein Kellerraum können zuzüglich erworben werden.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□