

RESIDENCE LUNGOLAGO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.1
Baujahr	2025
ID	IW101907









RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA











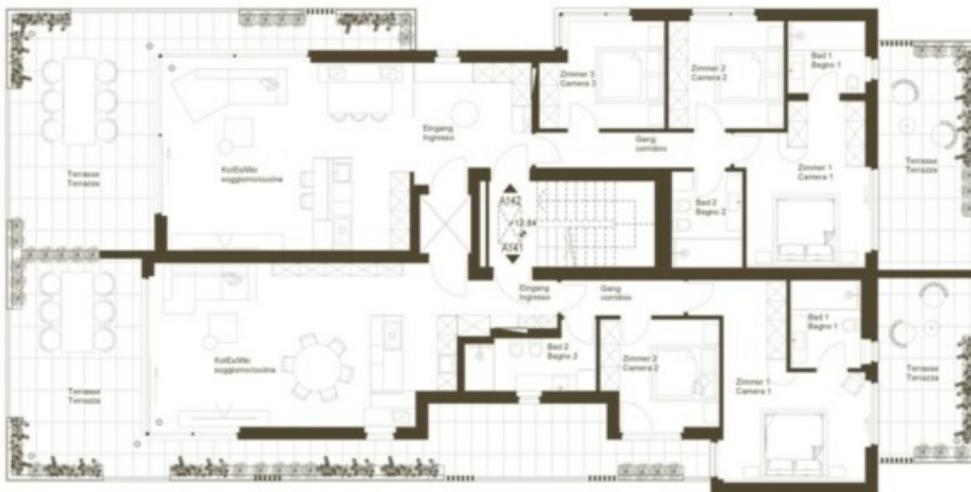




RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO QUARTO - 4. OBERGESCHOSS



APPARTAMENTO/WOHNUNG A142

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrance	12,89 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,65 m ²	
Corridoio/Gang	6,64 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m ²	
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m ²	
Bagno 1/Bad 1	5,41 m ²	
Bagno 2/Bad 2	6,57 m ²	
Nettofläche/Sup. Netta	118,50 m²	
Terrasse/Terrazza	57,72 m ²	

APPARTAMENTO/WOHNUNG A141

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrance	4,33 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m ²	
Corridoio/Gang	4,18 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	22,54 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m ²	
Bagno 1/Bad 1	6,01 m ²	
Bagno 2/Bad 2	7,20 m ²	
Sup. Netta/Nettofläche	103,07 m²	
Terrasse/Terrazza	63,94 m ²	

1:100



Informazioni

Planimetria in scala 1:100 per una stanza di lavoro A3 di 100%. La superficie indicata non sono precise. Le dimensioni in quadrato e in decimetri indicano le aree abitate e sono approssimate. L'ambiente disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni rivolgetevi al venditore o al concessionario della proprietà. Per tutte le informazioni rivolgetevi al venditore o al concessionario della proprietà.

Quotazione in scala 1:100 del piano quarto con 20% di A3 di 100%. Alle informazioni sono state fornite. Le dimensioni in quadrato e in decimetri indicano le aree abitate e sono approssimate. L'ambiente disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte le informazioni rivolgetevi al venditore o al concessionario della proprietà. Per tutte le informazioni rivolgetevi al venditore o al concessionario della proprietà.

Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.1
Nettofläche m	103.5
Keller m	7.5
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Stock und verfügt über eine wunderschöne Terrasse. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□