

RESIDENCE LUNGOLAGO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.1
Baujahr	2025
ID	IW101907









RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA















RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO QUARTO - 4. OBERGESCHOSS



APPARTAMENTO/WOHNUNG A142

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrgang	12,89 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,65 m ²	
Corridoio/Gang	6,64 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m ²	
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m ²	
Bagno 1/Bad 1	5,41 m ²	
Bagno 2/Bad 2	6,57 m ²	
Nettofläche/Sup. Netta	118,50 m²	
Terrasse/Terrazza	57,72 m ²	

APPARTAMENTO/WOHNUNG A141

Vano	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Entrgang	4,33 m ²	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m ²	
Corridoio/Gang	4,18 m ²	
Camera 1/Zimmer 1	22,54 m ²	
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m ²	
Bagno 1/Bad 1	6,01 m ²	
Bagno 2/Bad 2	7,20 m ²	
Sup. Netta/Nettofläche	103,07 m²	
Terrasse/Terrazza	63,94 m ²	

1:100



Planstelle in scale 1:100 per una stanza di lavoro A142 di 100%. La superficie indicata non sono generale. Le dimensioni in quadrato e in decimetri indicano la scala di ogni piano progettato. L'ambiente disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che vogliono la direzione del contratto, si è chiamato alla consegna senza. Nel caso della presenza di appalti e alla consegna particolare esatta, possono essere alla scala di scala.

Quadrat in Maßstab 1:100 der einen Grundriss von 100% auf 100%. Die Flächenangaben sind nicht allgemein. Die Abmessungen in Quadratmeter und in Zentimetern geben die Maßstab der einzelnen Pläne an. Das gezeichnete Umfeld gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßstab für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächen ist die Flächenabmessung. In Bezug des Standortgrundrisses sind für weitere Ausführungsplanung können sich verbindliche Angaben.

Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.1
Nettofläche m	103.5
Keller m	7.5
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Stock und verfügt über eine wunderschöne Terrasse. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□