

# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	128.1
Baujahr	2025
ID	IW101901



**RESIDENCE LUNGOLAGO**  
**aimo PESCHIERA DEL GARDA**



PIANO PRIMO - 1.OBERGESCHOSS



**APPARTAMENTO/WOHNUMG A112**

Raum	Wohnfläche	Superficie
Ingresso/Ingresso	12,89 m <sup>2</sup>	
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,68 m <sup>2</sup>	
Corridoio/Gang	6,84 m <sup>2</sup>	
Camera 1/Zimmer 1	18,38 m <sup>2</sup>	
Camera 2/Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>	
Camera 3/Zimmer 3	11,91 m <sup>2</sup>	
Bagno 1/Bad 1	5,41 m <sup>2</sup>	
Bagno 2/Bad 2	6,57 m <sup>2</sup>	
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>118,50 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse/Terrazza	56,99 m <sup>2</sup>	

**APPARTAMENTO/WOHNUMG A111**

Vano	Superficie	Raum	Wohnfläche
Ingresso/Ingresso	4,33 m <sup>2</sup>		
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53 m <sup>2</sup>		
Corridoio/Gang	4,18 m <sup>2</sup>		
Camera 1/Zimmer 1	22,04 m <sup>2</sup>		
Camera 2/Zimmer 2	11,78 m <sup>2</sup>		
Bagno 1/Bad 1	6,01 m <sup>2</sup>		
Bagno 2/Bad 2	7,20 m <sup>2</sup>		
<b>Sup. Netta/Nettofläche</b>	<b>103,07 m<sup>2</sup></b>		
Terrasse/Terrazza	63,85 m <sup>2</sup>		



Informazioni:  
 Planimetria in scala 1:100 (per un'altezza in fondo A3 o A2). Le superfici indicate non sono definitive. La realizzazione e le dimensioni definitive in scala 1:50 sono definite in un documento separato con il titolo dell'oggetto dell'opera. Per tutte le altre informazioni si rivolga al venditore, o al rivenditore alla consegna finale. Nel caso della presenza di appalti o di altre necessità particolari, possono verificarsi delle piccole variazioni.  
 Questa è la planimetria in scala 1:100 (per un'altezza in fondo A3 o A2) alla Planimetria finale. Per tutte le altre informazioni si rivolga al venditore, o al rivenditore alla consegna finale. Nel caso della presenza di appalti o di altre necessità particolari, possono verificarsi delle piccole variazioni.



## RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA

















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	128.1
Nettofläche m	103.5
Keller m	7.5

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

## Ausstattung

Fahrstuhl

Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda).

Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock und verfügt über eine wunderschöne Terrasse. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

---

Mob.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□