# RESIDENCE LUNGOLAGO

## Eckdaten

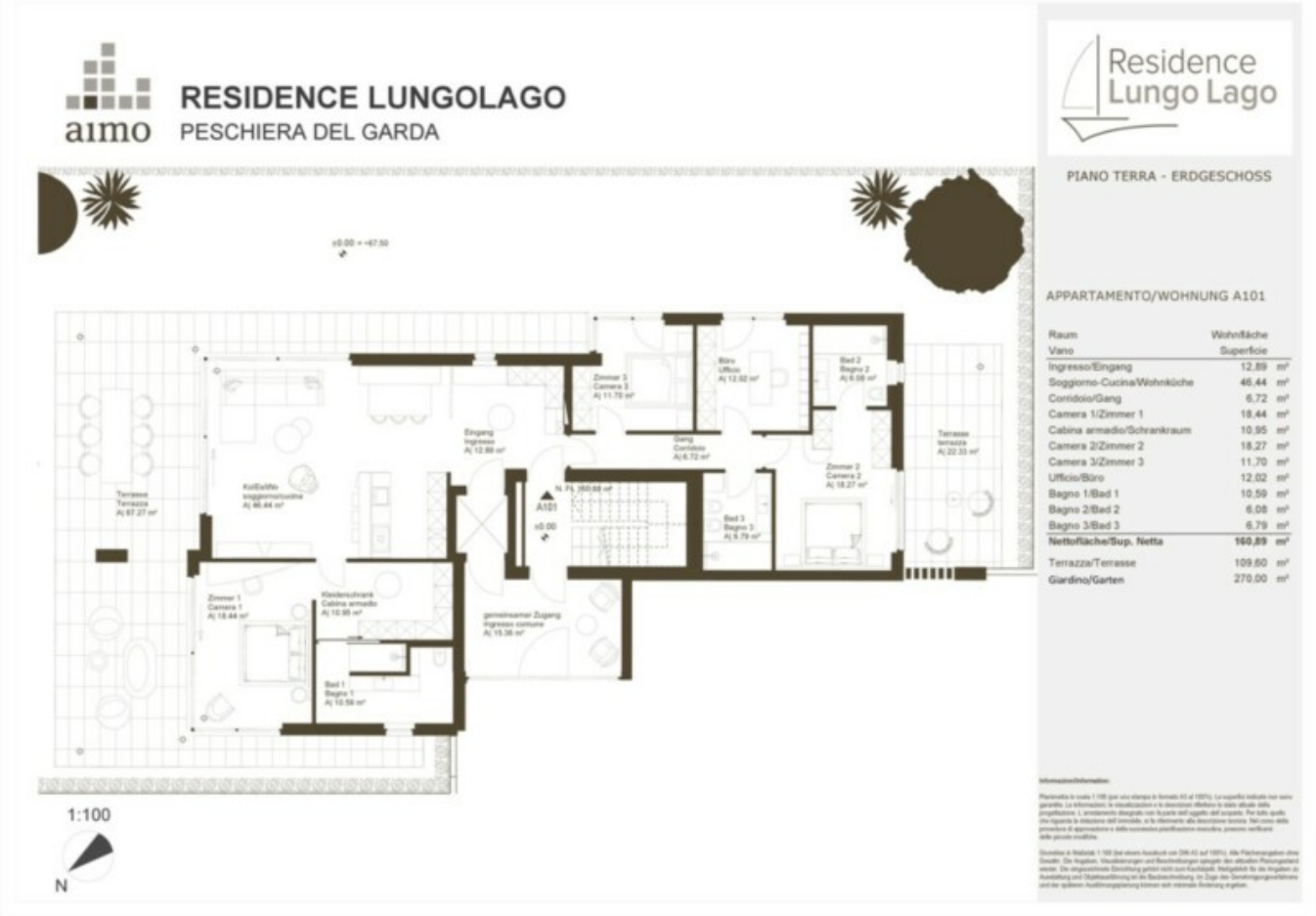
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Lungolago Mazzini 14 |
| Zimmer | 5 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 198.5 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW101900 |






RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA
aimo
Residence
Lungo Lago
confine
823
2319
2113
ACCESSO
GARAGE
confine
501
1:200
N
LAGEPLAN - PLANIMETRIA




RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA
aimo
Residence Lungo Lago
PIANO TERRA - ERDGESCHOSS
APPARTAMENTO/WOHNUNG A101
Raum / Vano
Wohnfläche / Superficie
Ingresso/Eingang 12,89 m²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche 46,44 m²
Corridoio/Gang 6,72 m²
Camera 1/Zimmer 1 18,44 m²
Cabina armadio/Schrankraum 10,95 m²
Camera 2/Zimmer 2 18,27 m²
Camera 3/Zimmer 3 11,70 m²
Ufficio/Büro 12,02 m²
Bagno 1/Bad 1 10,59 m²
Bagno 2/Bad 2 6,08 m²
Bagno 3/Bad 3 6,79 m²
Nettofläche/Sup. Netta 160,89 m²
Terrazza/Terrasse 109,60 m²
Giardino/Garten 270,00 m²
1:100
N







## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 198.5 |
| Nettofläche m | 161.4 |
| Garten m | 300.0 |
| Keller m | 7.5 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine wunderschöne Terrasse sowie einen Garten. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

## Anbieter

Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148