

RESIDENCE LUNGOLAGO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Mazzini 14
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	198.5
Baujahr	2025
ID	IW101900











RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA



LAGEPLAN - PLANIMETRIA





RESIDENCE LUNGOLAGO PESCHIERA DEL GARDA



PIANO TERRA - ERDGESCHOSS

APPARTAMENTO/WOHNUMG A101



1:100



Informazioni:

Planovista in scala 1:100 per sito stampa in formato A3 al 100%. La superficie indicata non tiene conto delle aree di pertinenza in esclusiva o in comune. Il presente disegno rappresenta l'attuale situazione dell'immobile. Per tutte le informazioni e per la richiesta di planimetrie, si prega di rivolgersi al cantiere di riferimento. Per tutte le informazioni e per la richiesta di planimetrie, si prega di rivolgersi al cantiere di riferimento.

Grundriss in Maßstab 1:100 für den Druck im Format A3 auf 100%. Die Flächenangaben ohne Grund: Die Angaben, Flächenangaben und Beschreibungen spiegeln die aktuelle Planungssituation wider. Die angegebene Beschreibungen gelten nicht für Grundstück, Maßstab für die Angaben zu Abmessungen und Oberflächenangaben an die Baubeschreibung, in Bezug auf Standortangaben und für alle weiteren Ausführungsangaben können sich jederzeit ändern.











Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

198.5

Nettofläche m	161.4
Garten m	300.0
Keller m	7.5
Räume	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Das Projekt liegt direkt am Ufer des Sees, wodurch ein unverbaubarer Seeblick genossen werden kann. Die angrenzende Uferpromenade eignet sich perfekt für Spaziergänge oder Joggingrunden entlang des Seeufers. Zentral am Gardasee gelegen, ist die Lage bestens über alle Verkehrswege erreichbar – sowohl von der Autobahnausfahrt (A22 Brennerautobahn, Ausfahrt Affi/Gardasee) als auch von der A4 Milano–Venezia (Ausfahrt Peschiera del Garda). Der Flughafen Verona ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die exklusive Wohnanlage Lungolago befindet sich in der Gemeinde Peschiera del Garda, direkt am See und am beliebten Uferweg „Lungolago Garibaldi“. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über einen Privatgarten oder weitläufige Terrassen, von denen alle Einheiten einen atemberaubenden Blick auf den See bieten.

Diese 5-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine wunderschöne Terrasse sowie einen Garten. Der Seeblick ist einzigartig und bleibt dauerhaft unverbaubar. Das zeitlose, moderne Design sowie die hochwertigen Ausstattungen machen diese Immobilie zu einer luxuriösen Seeresidenz für gehobene Ansprüche. Fußbodenheizung, Kühlung und kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das eine individuelle Steuerung von Entertainment, Raumtemperatur, Beleuchtung, Beschattung und Türsprechanlage per App ermöglicht. Das Wohnzimmer sowie das großzügige Master-Schlafzimmer bieten raumhohe Glasfronten mit hochwertigen Holz-Alu-Schiebetüren, die mit elektrischen Raffstores ausgestattet sind. Die Innentüren haben eine lichte Durchgangshöhe von 2,30 m, und die Raumhöhe beträgt ca. 2,70 m. Die Sockelleisten sind wandbündig und sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die sorgfältig gestaltete Gartenanlage runden das Gesamtbild dieser Luxuswohnanlage ab. Garagen können separat erworben werden, wobei jede Garage mindestens zwei Stellplätze umfasst.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□