

# RESIDENCE AL PORTO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	118.6
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW101899





## E111

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	5,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	38,06 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	9,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	14,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	14,41 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,38 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>96,21 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	23,13 m <sup>2</sup>

### Informazioni:

Quantità in tabella 1/100 (per ogni acquisto con DPA di 100%). Alle fiamme vengono altre (vedi).  
 Le Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.  
 Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglicherweise für die Angaben zu Ausstattung und  
 Objektführung in die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren  
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmotto in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 di 100%). La superficie indicata non sono garantita.  
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative in stile attuale della progettazione  
 L'eventuale disegno non lo rende dell'aspetto dell'oggetto. Per tutti i punti che riguardano la situazione  
 dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
 successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









## Details

Kaufpreis  
Gesamtfläche m  
Nettofläche m

Preis auf Anfrage  
118.6  
96.7

Keller m

7.5

## Ausstattung

Swimmingpool

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus E. Die Einheit verfügt über eine schöne Terrasse. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A

---

39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□