

RESIDENCE AL PORTO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	217.1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW101898





D111

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	3,25 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	77,80 m ²
Gang/Corridoio	5,84 m ²
Zimmer 1/Camera 1	29,96 m ²
Zimmer 2/Camera 2	19,49 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,37 m ²
Bad 1/Bagno 1	7,69 m ²
Bad 2/Bagno 2	7,86 m ²
Bad 3/Bagno 3	5,03 m ²
Bad 4/Bagno 4	5,62 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	179,92 m²
Terrasse/Terrazza	78,41 m ²

Information:
 Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausschnitt von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben ohne Gewähr.
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.
 Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und
 Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.
 Planmotto in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). La superficie indicata non sono garantita.
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative in stile attuale della progettazione
 1. preliminarmente disegnate non fa parte dell'aspetto dell'oggetto. Per tutto quello che riguarda la situazione
 dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della
 successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	217.1
Nettofläche m	180.1

Keller m

9.0

Ausstattung

Swimmingpool

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus D. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A

39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□