

Sanierte 3-Zimmer Wohnung in wunderschöner Ferienanlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	D
Kaufpreis	259'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	1988
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW101148















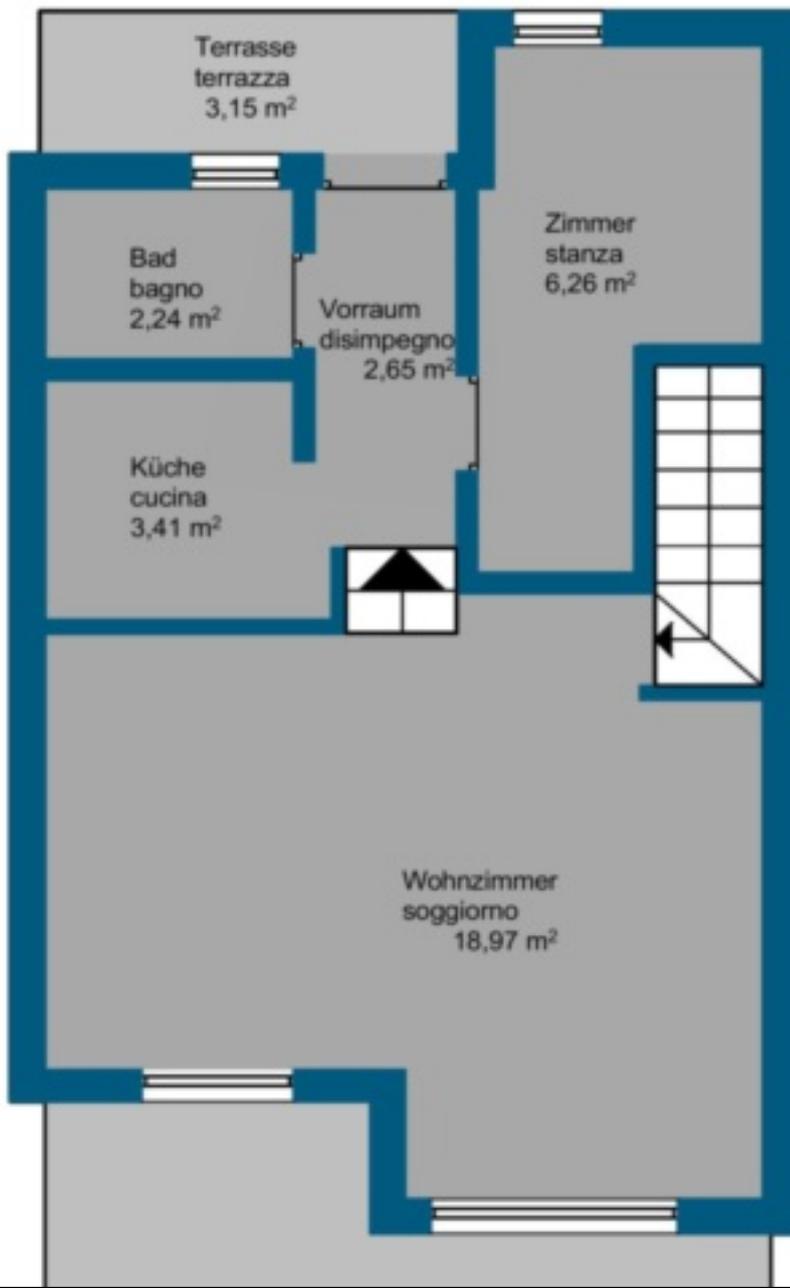


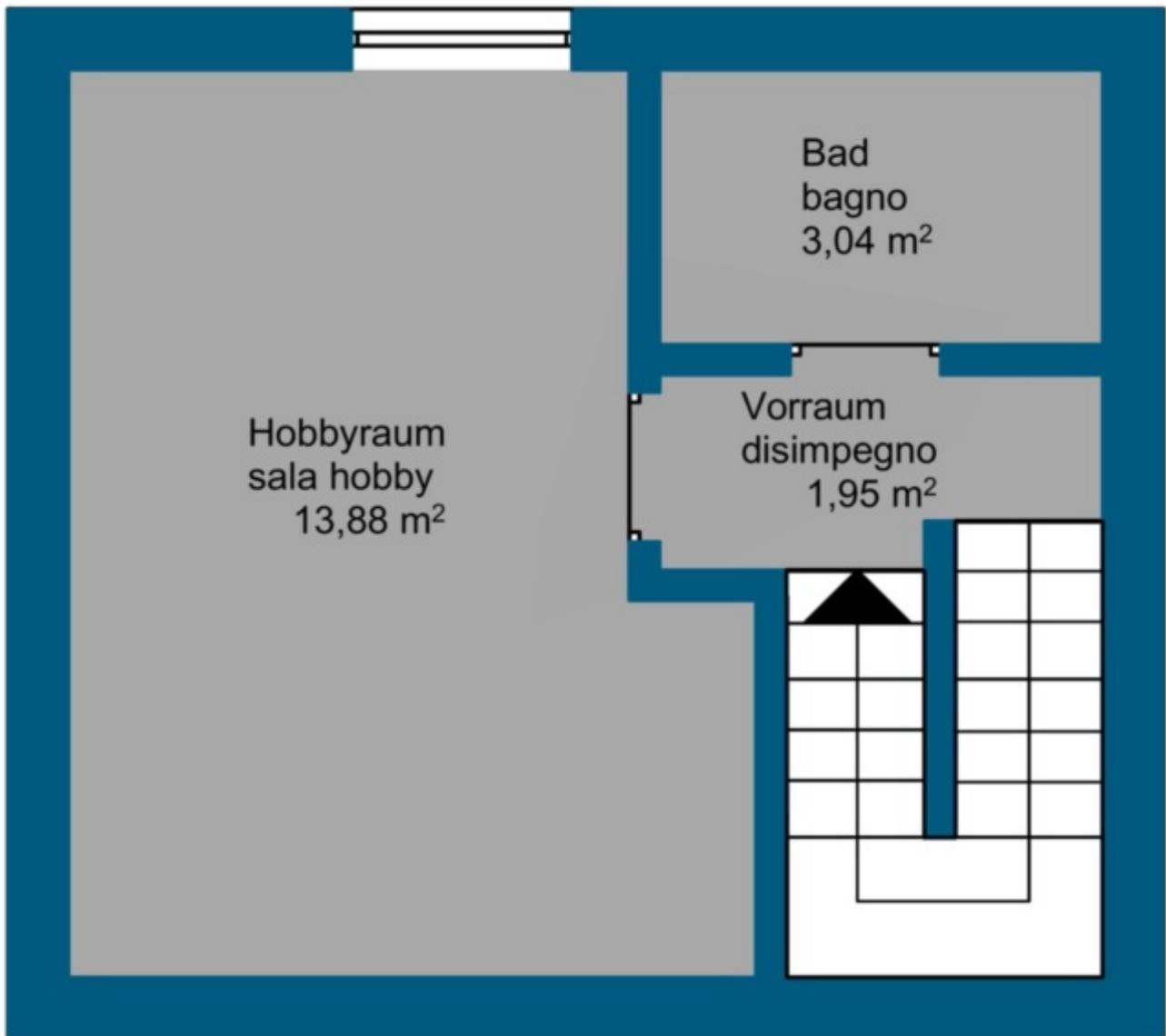












Details

Kaufpreis	259'000 €
Nebenkosten	159 €
Gesamtfläche m	72.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese 3-Zimmer Wohnung, welche erst vor kurzem umfangreich saniert wurde, wird möbliert verkauft und wartet nur darauf, ihr neues Zuhause zu werden.

Die Immobilie ist nach Süd-Osten ausgerichtet, wodurch Sie täglich in den Genuss herrlicher

Sonnenaufgänge kommen. Hinzu kommt ein teilweiser Seeblick, der das Herz eines jeden Naturliebhabers höher schlagen lässt. Im Angebot inklusive ist auch eine großzügige private Terrasse, die perfekt geeignet ist, ein gutes Buch zu lesen oder einfach nur bei einem Glas Wein zu entspannen. Für Autofahrer bietet die Wohnung zudem eine geräumige Garage mit direktem Zugang zur Wohnung, was nicht nur in puncto Bequemlichkeit, sondern auch in Sachen Sicherheit punktet. Aber nicht nur das Innere dieser Wohnung ist beeindruckend. Auch das Äußere ist ein wahrer Blickfang. Denn das Haus wurde mit dem einzigartigen "Super Bonus" saniert, sodass sowohl Dach als auch Fassade in neuem Glanz erstrahlen. Darüber hinaus verfügt die Ferienanlage über eine beeindruckende Ausstattung, die das Leben hier zu einem wahren Genuss macht. So erwarten Sie gleich zwei Schwimmbäder – ein ideales, flaches Becken für die Kleinen und ein großes, tiefes Becken für Erwachsene. Beide sind neu und bieten an heißen Sommertagen die perfekte Abkühlung. Jetzt könnte man natürlich denken, wie es um Freizeitaktivitäten wie Tennis steht. Nun, auch in dieser Hinsicht kann die Anlage punkten. Hier finden Sie nämlich einen gut gepflegten Tennisplatz, der nicht nur für sportliche Betätigung, sondern auch für gesellschaftliche Events mit den Nachbarn genutzt werden kann. Zuletzt sollten die Nähe zum See und die gute Infrastruktur der Umgebung nicht unerwähnt bleiben. Nur 7–8 Minuten benötigen Sie, um das Ufer des Sees zu erreichen – ein weiteres großes Plus für Naturbegeisterte. Zudem befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe, sodass Ihnen sämtliche Annehmlichkeiten des städtischen Lebens zur Verfügung stehen.

Zusammenfassend handelt es sich hierbei um eine außergewöhnliche Immobilie, deren Kauf eine lohnende Investition in ein qualitativ hochwertiges und entspanntes Leben darstellt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□