

# Sanierte Wohnung mit Garten in Soiano del Lago

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW100962













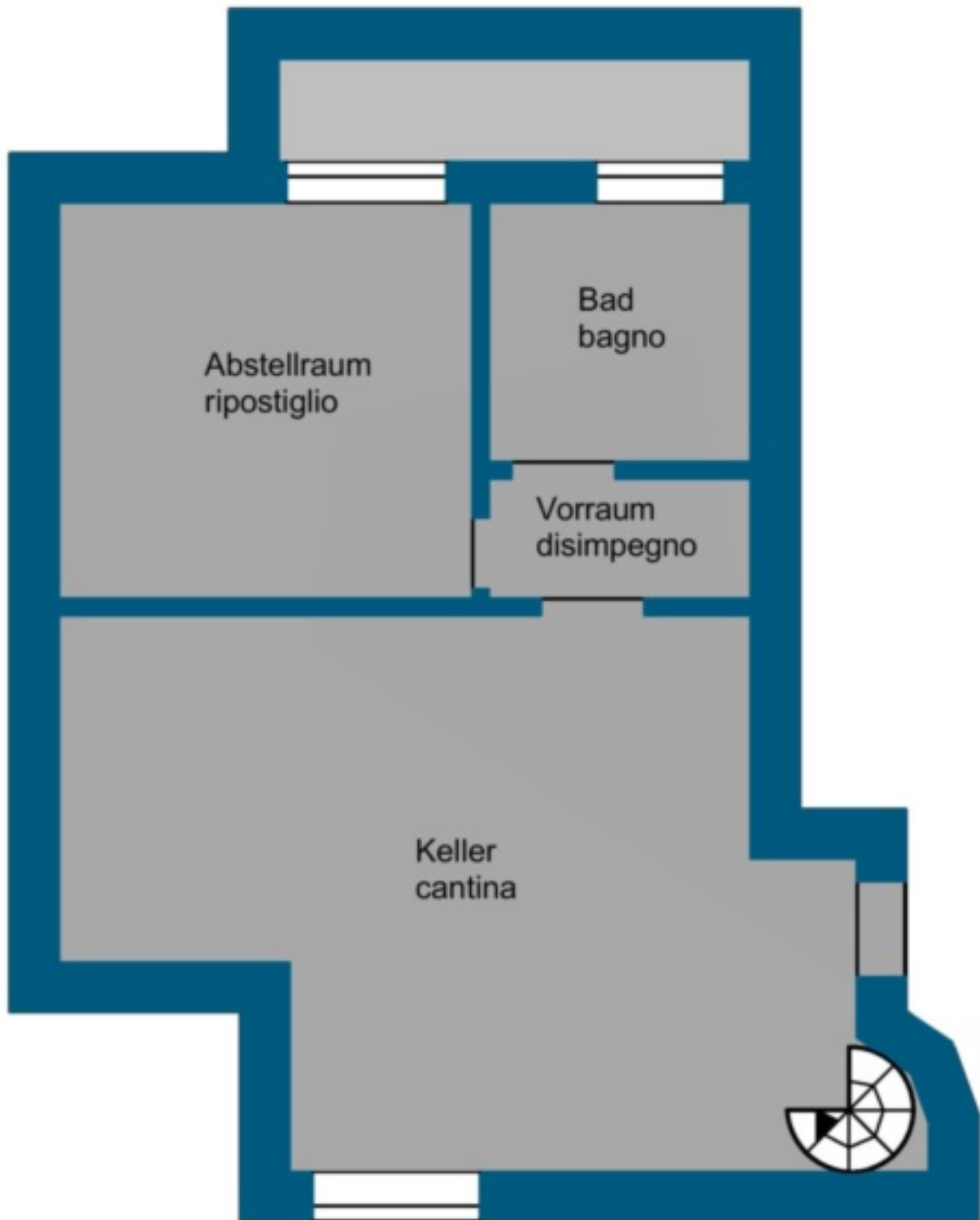












**Details**

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	46 €
Gesamtfläche m	110.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Zum Verkauf steht eine vollständig sanierte 3-Zimmer Wohnung, die sich auf zwei liebevoll gestaltete und optimal genutzte Etagen in Soiano verteilt.

Die Wohnung wird teilweise möbliert übergeben, ein großartiger Bonus, der Ihnen den Umzug erheblich erleichtert und für sofortiges Wohlgefühl in Ihrem neuen Zuhause sorgt. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die zusammen mit dem liebevoll angelegten Garten zu gemütlichen Abenden in frischer Luft einlädt. Sie steht für eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Luxus, um voll und ganz die Tage im Freien zu genießen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten ist und somit höchste Bequemlichkeit verspricht. Doch das ist nicht alles: Für diejenigen, die vielleicht ein zweites Fahrzeug besitzen oder einfach zusätzlichen Stauraum benötigen, bietet sich die Möglichkeit, eine zweite Garage zu erwerben. Was diese Immobilie jedoch besonders begehrenswert macht, ist ihre kürzlich durchgeführte energetische Sanierung. Sie erhalten nicht nur ein stilvolles und komfortables Heim, sondern auch eine energieeffiziente Immobilie, die Ihnen hilft, Ihre Energiekosten zu senken und gleichzeitig einen nachhaltigen Lebensstil zu pflegen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Soiano ist eine seltene Gelegenheit und könnte Ihr Traum von einer perfekten Immobilie wahr werden lassen.

**Anbieter**

Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□