

# Moderne Neubauwohnung mit Blick ins Grüne

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW100939















**Details**

Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	122.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
Beschreibung		

Inmitten der Ortschaft von Manerba gelegen, wo die Ruhe und die einzigartige Aussicht ins Grüne den perfekten Rückzugsort bieten, warten fünf unvergleichbare 3-Zimmer-Wohnungen auf ihre neuen Besitzer.

Jede der Immobilien bietet Ihnen den Komfort eines eigenen Gartens oder einer großzügigen Terrasse, auf der Sie an lauen Sommerabenden genießen können. Zum Verkauf jeder Einheit gehört neben der Wohnung selbst auch ein Keller – ideal zum Aufbewahren von Wein oder als zusätzlicher Stauraum. Dazu kommen zwei überdachte Stellplätze für Ihre Fahrzeuge, damit diese immer sicher und wettergeschützt sind, sowie ein zusätzlicher offener Stellplatz. Ein besonders hervorzuhebender Aspekt dieses Wohnkomplexes ist die innovative und nachhaltige Energieversorgung. Heizung und Kühlung erfolgen über eine effiziente Wärmepumpe und werden durch eine hauseigene Photovoltaikanlage unterstützt. Damit zeigen die Wohnungen nicht nur in Sachen Design und Komfort Zukunftsweisendes, sondern auch im Hinblick auf die Energieeffizienz und dem schonenden Umgang mit Ressourcen. Zudem wurde bereits eine Vorrichtung für Ladegeräte für Elektroautos installiert, so dass Sie als Besitzer eines solchen Fahrzeugs keine weiteren Umbaumaßnahmen in Angriff nehmen müssen. Auch bei der Auswahl der Innenausstattung können Sie noch Einfluss nehmen und diese nach Ihrem persönlichen Geschmack gestalten. Doch das wahre Highlight dieser Wohnanlage ist der attraktive Infinitypool, der perfekt in die moderne und zugleich naturnahe Architektur integriert ist. Hier können Sie sich an heißen Tagen erfrischen oder einfach nur ein paar gemütliche Stunden am Wasser verbringen.

Ihre hochwertige Neubauwohnung in ruhiger Lage am Gardasee.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29



39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□