

# Hochwertige Neubauwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW100917











Details

Kaufpreis

249'000 €

Gesamtfläche m 96.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

**Beschreibung**

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusiven Neubauwohnungen im Herzen von Caprino Veronese präsentieren zu dürfen, die sowohl durch ihre erstklassige Lage als auch durch ihre hochwertige Bauweise bestechen.

Jede dieser einladenden Wohnungen besticht durch ihr großzügiges Raumangebot, welche jeweils ein oder zwei gemütliche Schlafzimmer enthalten, die vollständig auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Wünsche angepasst werden können. Egal für welches der Objekte Sie sich entscheiden, ein wesentlicher und ausgesprochen attraktiver Bestandteil des Kaufpreises ist jeweils eine geräumige Garage. Diese bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug, sondern garantiert auch zusätzlichen Stauraum, der Ihren Alltag erheblich erleichtern wird. Darüber hinaus werden die Wohnungen im schlüsselfertigen Zustand, das heißt vollständig fertiggestellt jedoch ohne Möblierung, übergeben. Sie haben also die absolute Freiheit, die Räumlichkeiten nach eigenem Geschmack zu gestalten und einzurichten. Jedes Apartment verfügt über einen oder zwei Balkone, ideal positioniert, um die Ost- bzw. West-Ausrichtung zu nutzen. Hier können Sie die ersten Strahlen der Morgensonne oder das warme Abendlicht genießen. Zudem handelt es sich hierbei um energieeffiziente Wohnungen der Energieklasse A, was sowohl der Umwelt als auch Ihrem Portemonnaie zugutekommt. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden, was weitaus mehr bietet als nur einen funktionalen Vorteil – er trägt zum allgemeinen Komfort bei und macht diese Wohnungen für alle Altersgruppen passend. Obwohl Sie sich in einer ruhige Lage von Caprino Veronese befinden, bleibt die Lage unglaublich praktisch. Sie profitieren von einer sehr guten Anbindung zur Autobahn, was lange Pendelfahrten und Verkehrsbelastungen effektiv reduziert. Darüber hinaus lässt die Tatsache, dass das Seeufer in nur 10 Minuten erreichbar ist, die Herzen aller Naturliebhaber höher schlagen.

Lassen Sie sich von dem Charme und der Eleganz dieser Traumimmobilie verführen und erleben Sie ein neues Wohngefühl in Caprino Veronese.

## Anbieter



Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□