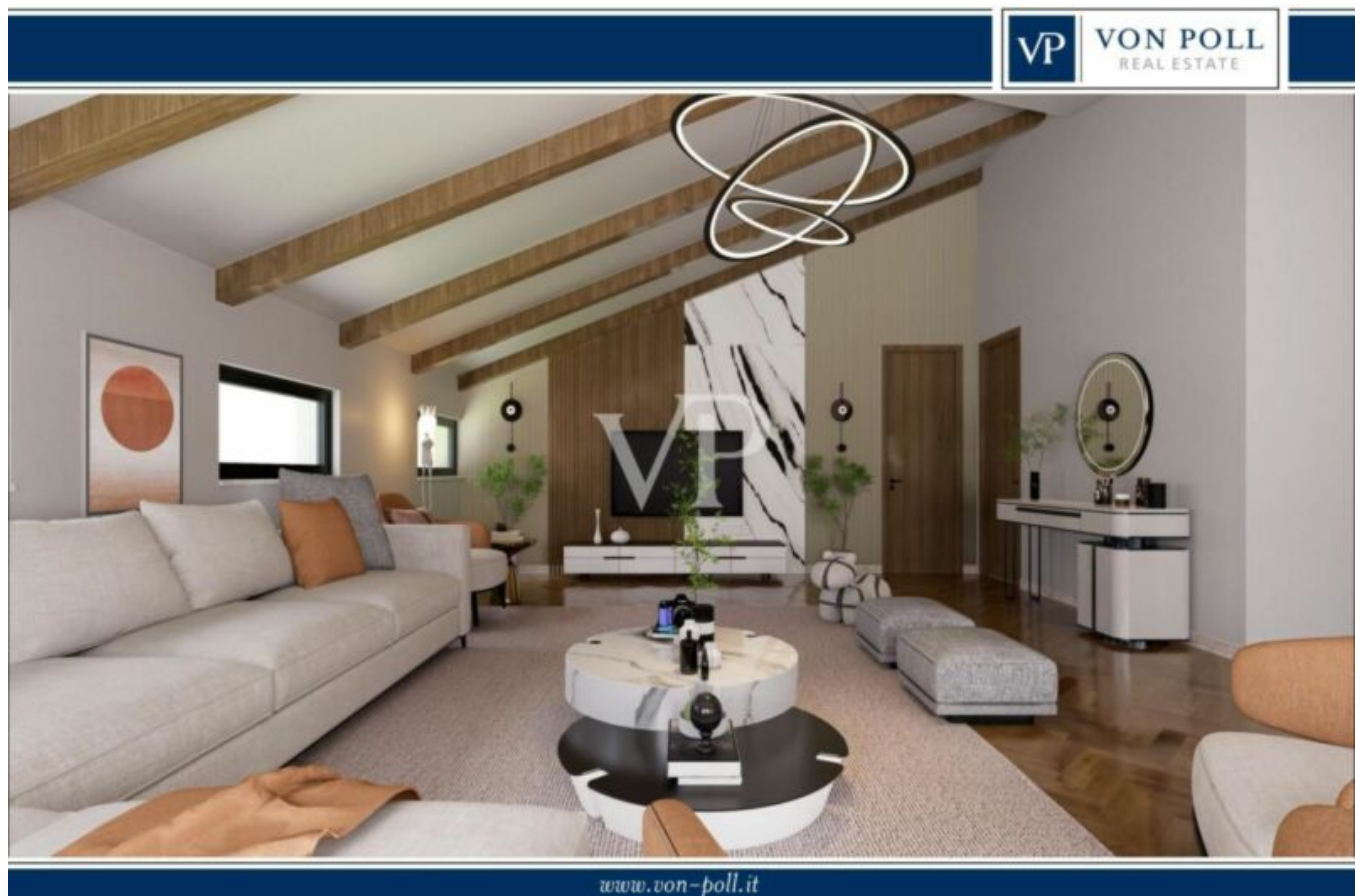


Exklusives Wohnjuwel in zentraler Lage von Sirmione - Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Todeschino
Zimmer	7
Etage	2
Kaufpreis	694'000 €
Nettofläche m	178.0
Baujahr	2025
ID	IW100829

















Planimetria immobile
Divisione in due unità_Variante 1



Details

Kaufpreis
Nettfläche m

694'000 €
178.0

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	4

Beschreibung

Inmitten der zauberhaften Kulisse von Sirmione, einer der begehrtesten Lagen am Gardasee, erwartet Sie diese außergewöhnliche Neubauwohnung. Mit einer harmonischen Verbindung aus zentraler Lage, zeitgemäßer Architektur und der Möglichkeit, die Gestaltung individuell zu beeinflussen, bietet diese Immobilie ein einzigartiges Wohnkonzept für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Die großzügige Wohnfläche von 178 m² strahlt Eleganz und Komfort aus. Der Mittelpunkt der Wohnung ist das beeindruckende Wohnzimmer mit einer Fläche von 61 m², das durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit besticht – ein Raum, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Fünf geräumige Doppelschlafzimmer schaffen einen Rückzugsort für die ganze Familie oder Gäste, während zwei moderne Badezimmer und zwei zusätzliche Tages-WCs den Alltag komfortabel gestalten.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse mit einer Fläche von 94 m². Hier eröffnet sich eine Oase der Ruhe und Geselligkeit, perfekt für laue Sommerabende oder ein gemütliches Frühstück unter der Sonne des Gardasees. Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk, was maximale Privatsphäre und eine ungestörte Aussicht gewährleistet.

Da sich das Objekt noch im Bau befindet, können Sie aktiv an der Gestaltung Ihrer Traumwohnung mitwirken. Ob Raumaufteilung, Böden, Fliesen oder andere Details – Sie haben die Freiheit, das Zuhause zu kreieren, das perfekt zu Ihnen passt.

Mit ihrer doppelten Ausrichtung bietet die Wohnung nicht nur eine optimale Lichtdurchflutung, sondern auch ein angenehmes Wohnklima zu jeder Tageszeit. Optional können bis zu vier Autostellplätze erworben werden, um auch in Sachen Mobilität maximalen Komfort zu gewährleisten. Selbstverständlich erfüllt das Gebäude alle modernen Standards für Energieeffizienz und Wohnqualität.

Diese Immobilie verbindet die Exklusivität eines Neubaus mit dem einzigartigen Charme Sirmiones. Die malerische Altstadt, das mediterrane Flair und die atemberaubende Umgebung machen diesen Ort zu einem der begehrtesten Wohnstandorte Italiens. Hier trifft Geschichte auf modernes Lebensgefühl, und jede Ecke verströmt den Zauber des Gardasees.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt begeistern. Ihre Zukunft in Sirmione

wartet auf Sie.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□