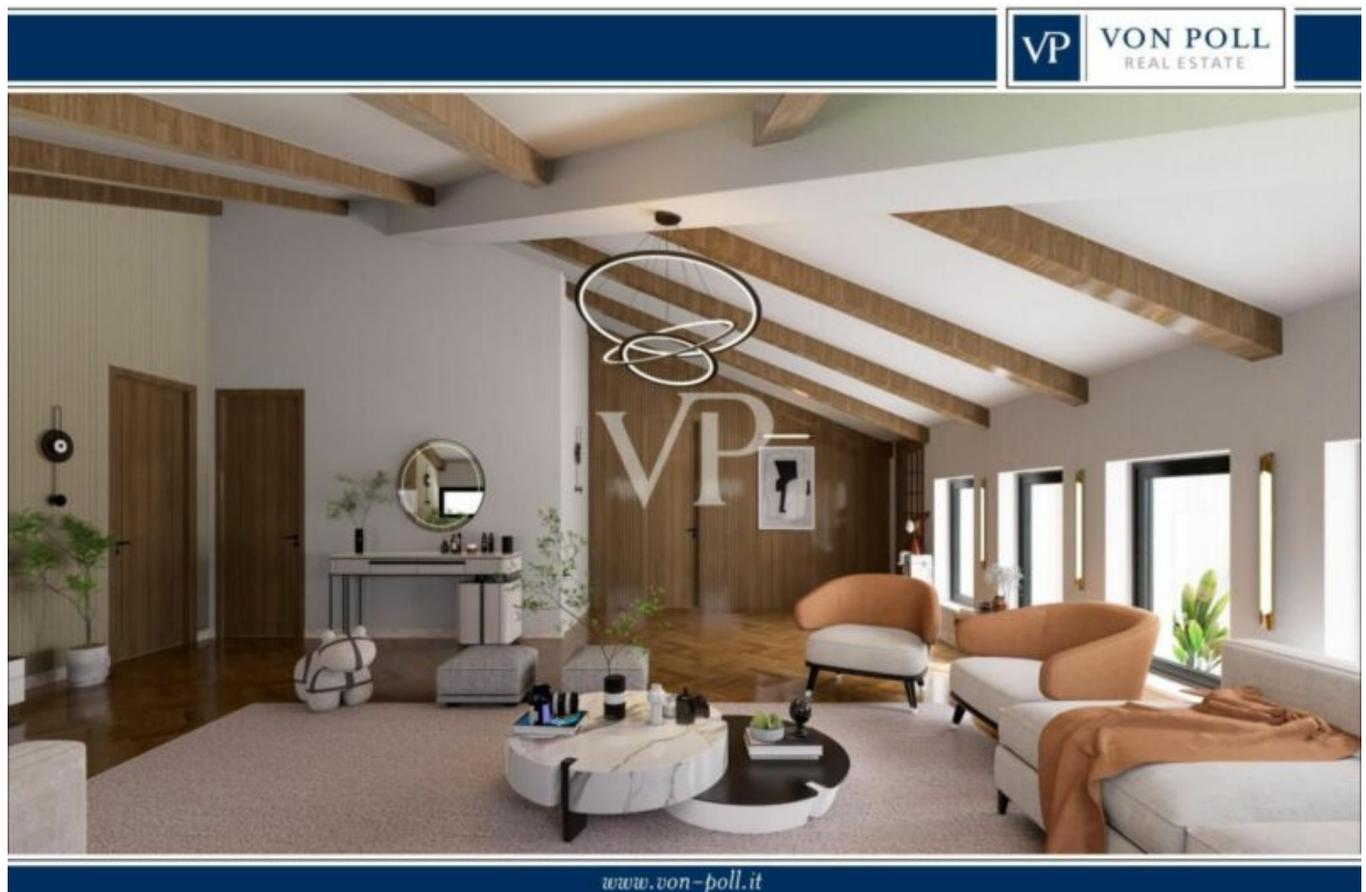


Exklusives Wohnjuwel in zentraler Lage von Sirmione - Ihre Traumwohnung zum Mitgestalten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Todeschino
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	297'000 €
Nettofläche m	75.0
Baujahr	2025
ID	IW100827

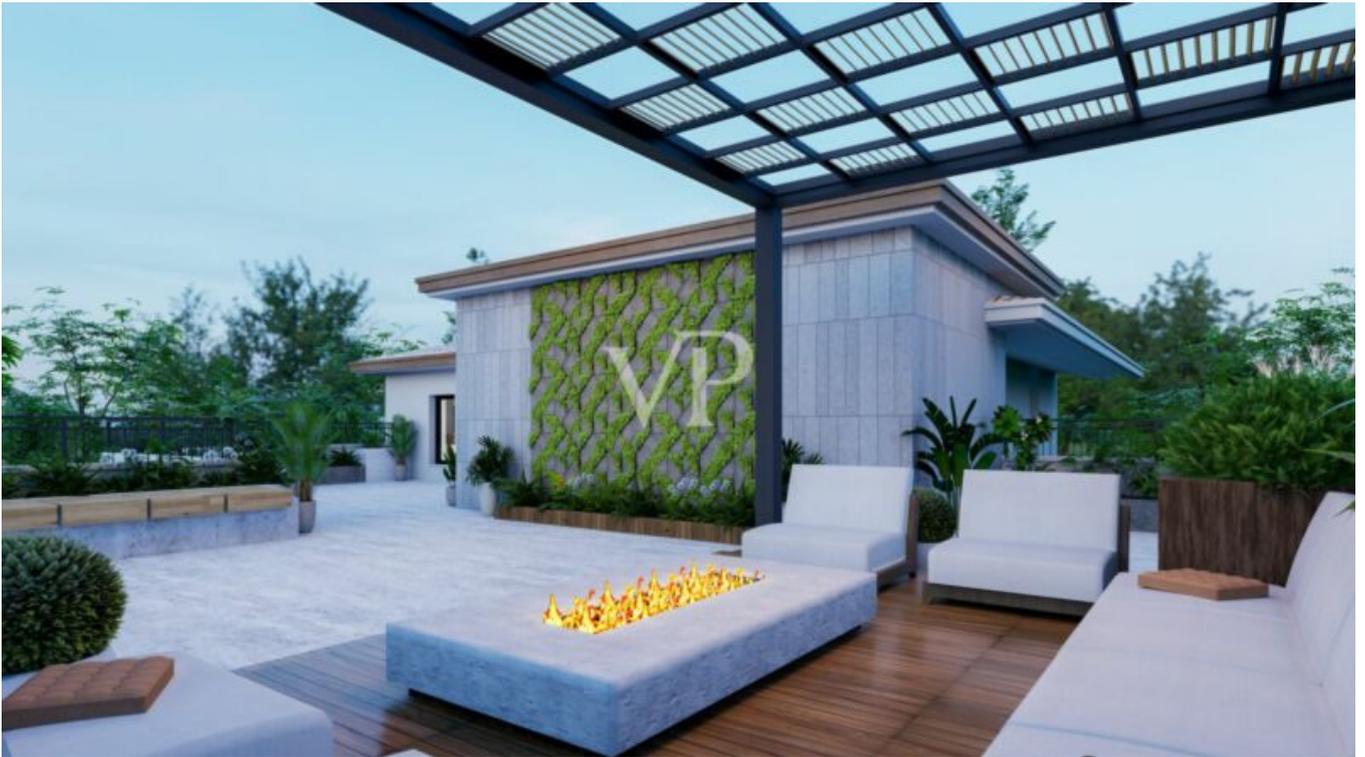


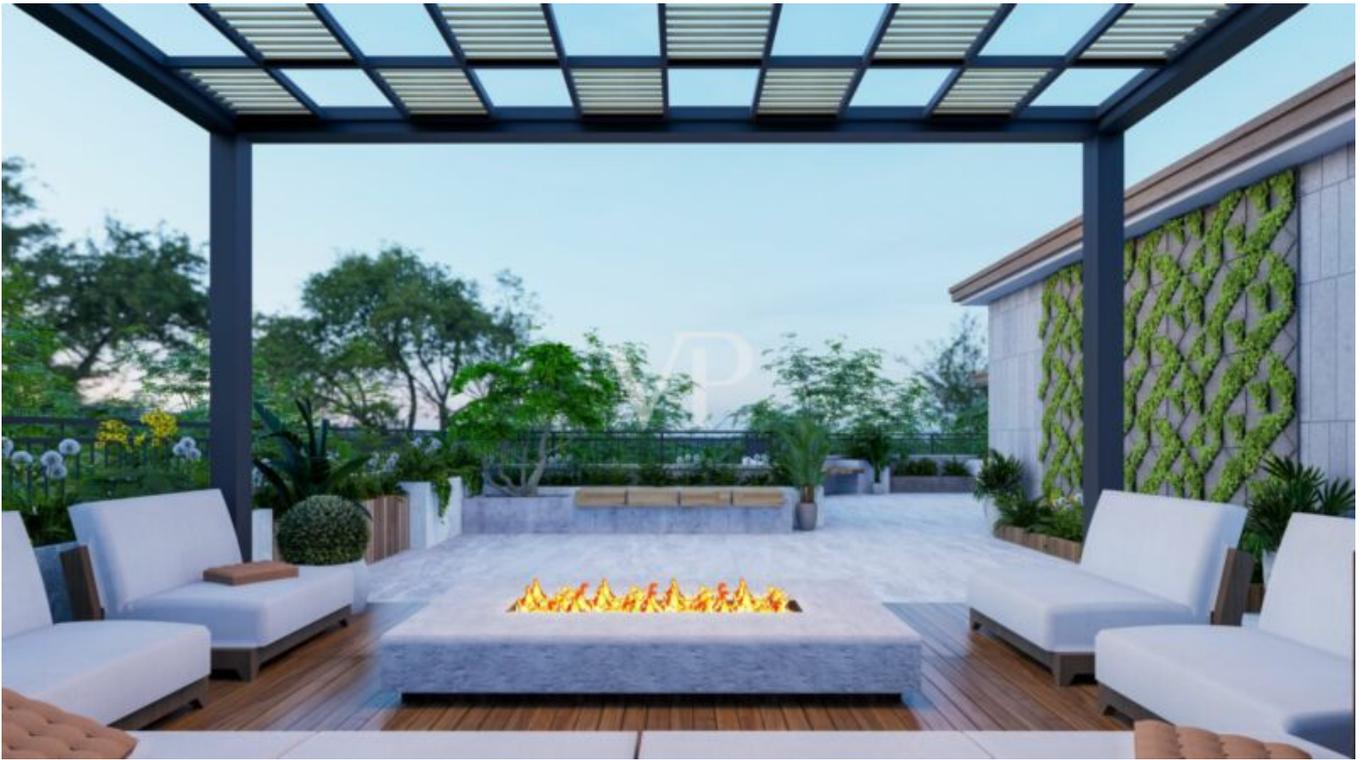
















Planimetria immobile
Divisione in due unità_Variante 1



Details

Kaufpreis

297'000 €

Nettofläche m	75.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Beschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung in der zauberhaften Region Sirmione: Diese exquisite Dachgeschosswohnung vereint stilvolles Wohnen, höchste Bauqualität und modernes Design. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 75 m² bietet sie Ihnen ein harmonisches Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung verfügt über drei einladende Zimmer, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer, ein praktisches Tages-WC sowie die Möglichkeit, zwei Autostellplätze optional zu erwerben. Die durchdachte Architektur ermöglicht Ihnen zudem maximale Flexibilität: Gestalten Sie Ihre Traumwohnung nach Ihren individuellen Vorstellungen – von Raumaufteilungen bis hin zu Böden und Fliesen.

Inmitten der malerischen Kulisse von Sirmione genießen Sie den einzigartigen Charme dieser begehrten Lage. Die zentrale Position, die mediterrane Atmosphäre und die Nähe zur historischen Altstadt machen diese Immobilie zu einem echten Highlight. Ob als Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz – diese Neubauwohnung bietet eine perfekte Kombination aus zeitgemäßem Wohnkomfort und dem besonderen Flair einer der schönsten Gegenden Italiens.

Warum Sirmione? Diese idyllische Ortschaft am Gardasee begeistert mit ihrer exklusiven Umgebung, dem mediterranen Ambiente und der charmanten Altstadt. Sie zieht Menschen aus aller Welt an, die die perfekte Verbindung aus Natur, Kultur und Lebensqualität suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der unvergleichlichen Schönheit Sirmiones verzaubern!

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□