

# Charmante Duplexwohnung mit Panorama Seeblick in zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Risorgimento
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	65.0
Baujahr	1992
ID	IW100748



























































































## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	65.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese charmante Duplexwohnung befindet sich in einer ruhigen, zentrumsnahen Lage von Lazise am wunderschönen und gefragten Süd Ostufer des Gardasee.

Die Wohnung bietet nicht nur viel Privatsphäre, sondern auch atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Naturlandschaft.

### Großzügiges Wohnen auf Zwei Ebenen

Im Obergeschoss der Wohnung befindet sich die einladende Wohnküche mit Zugang zur Terrasse mit Seeblick, ein gemütliches Doppelzimmer und ein Bad mit Fenster. Über eine elegante Wendeltreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, das weitere zwei Zimmer/Dachböden und ein zweites Bad mit Fenster beherbergt. Beide Räumlichkeiten werden momentan als Zimmer genutzt. Von hier aus haben Sie Zugang zur fantastischen Dachterrasse, die einen Panoramablick auf den Gardasee bietet und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist klimatisiert und wird durch eine autonome Gastherme beheizt, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Der Balkon und die Dachterrasse sind perfekt, um die herrliche Aussicht zu genießen und in Ruhe zu entspannen.

Die Residenz, in der sich die Wohnung befindet, besteht aus 20 Wohneinheiten, die auf zwei Gebäude mit autonomen Zugängen verteilt sind. Vor kurzem wurde die gesamte Außenanlage sowie der große Gemeinschaftspool saniert, sodass sich die Außenanlage in einem hervorragenden Zustand präsentiert.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten

Zur Wohnung gehört eine großzügige Einzelgarage. Diese bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

### Perfekte Lage und Umgebung

Die zentrumsnahe Lage der Wohnung ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten schnell zu erreichen. Die ruhige Umgebung und die wunderschöne Landschaft machen diese Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort.

Diese gepflegte Wohnung, die 1992 errichtet wurde, präsentiert sich in gutem und dem Baujahr entsprechendem Zustand und bietet Ihnen ein komfortables und entspanntes Wohnen am Gardasee. Egal ob als Ferienwohnung oder als langfristige Investition – diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□