

# Gartenwohnung in traumhafter Residence

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW100685











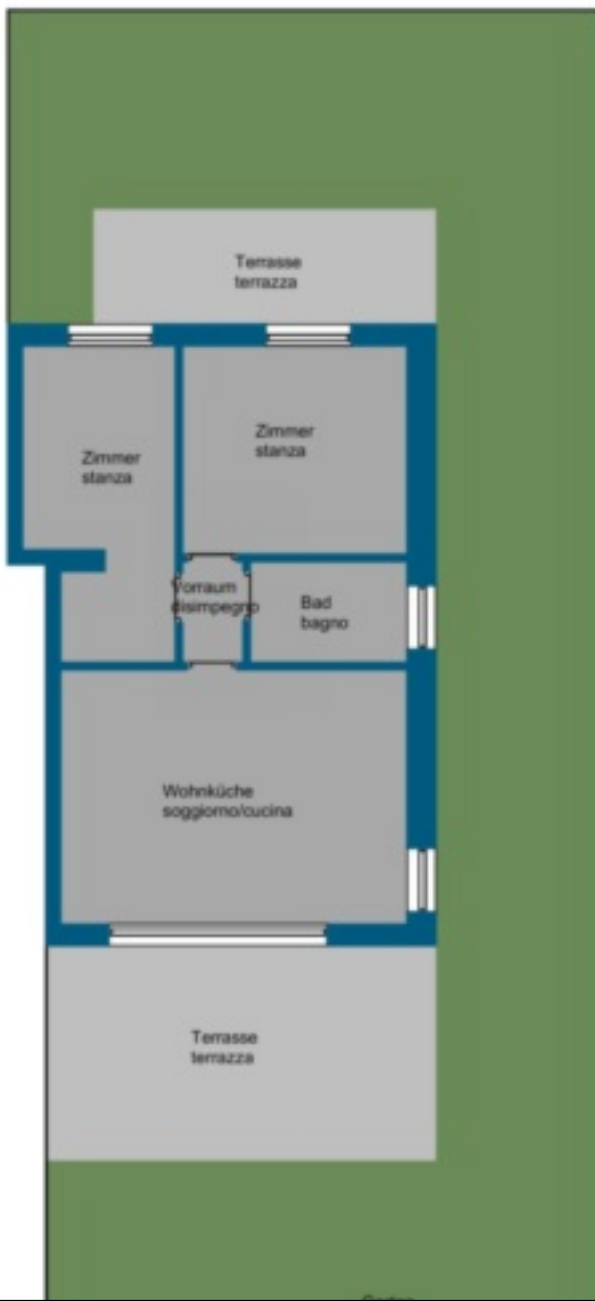














## Details

Kaufpreis	590'000 €
Nebenkosten	750 €
Gesamtfläche m	65.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Lassen Sie sich von dieser 3-Zimmer Wohnung verzaubern – eine einzigartige Immobilie, die sich im Erdgeschoss einer traumhaften Residence befindet und Ihnen einen exklusiven Garten zur privaten Nutzung bietet.

Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern ist auch teils möbliert, was den Umzug und die Anpassung an Ihren neuen Lebensstil unglaublich einfach macht. Die Lage dieser Gartenwohnung könnte nicht besser sein. Umgeben von einer reichhaltigen Ausstattung, befindet sie sich in einer traumhaften Residence, die sowohl Gästen als auch Bewohnern eine breite Auswahl an Erholungsstätten bietet. Dazu gehören zwei hervorragend ausgestattete Tennisplätze, die sich perfekt zum Training und zur Freizeitgestaltung eignen. Drei Schwimmbäder mit unterschiedlichen Größen und Tiefen bieten sowohl versierten Schwimmern als auch Sonnenliebhabern ein einmaliges Baderlebnis. Eines der faszinierendsten Merkmale dieser Wohnanlage ist jedoch zweifellos die riesige Parkanlage, die direkt an den See grenzt. Egal ob beim morgendlichen Spaziergang oder beim Picknick, die atemberaubende Schönheit und Ruhe, die dieser Park ausstrahlt, lässt jeden Moment zu etwas ganz Besonderem werden. Eine solche Nähe zur Natur, verbunden mit der Möglichkeit, direkten Zugang zum See zu haben, ist ein seltenes und wertvolles Gut. Der Seeblick bis Sirmione, der sich von der Anlage aus bietet, ist wie ein ständiger Begleiter, der die Herzen von Naturliebhabern und Ästheten höher schlagen lässt. Diese einmalige Aussicht bietet ein unvergleichliches Maß an Vitalität und Freude, das Ihre Lebensqualität um ein Vielfaches steigert.

Diese 3-Zimmer Wohnung eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder zur touristischen Vermietung. Die einmalige Lage, die exzellente Ausstattung und der bezaubernde Charme der Immobilie versprechen ein hohes Renditepotential und lassen Träume von einer lukrativen Investition Wirklichkeit werden.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□