

# Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Energieklasse	D
Kaufpreis	149'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW100681



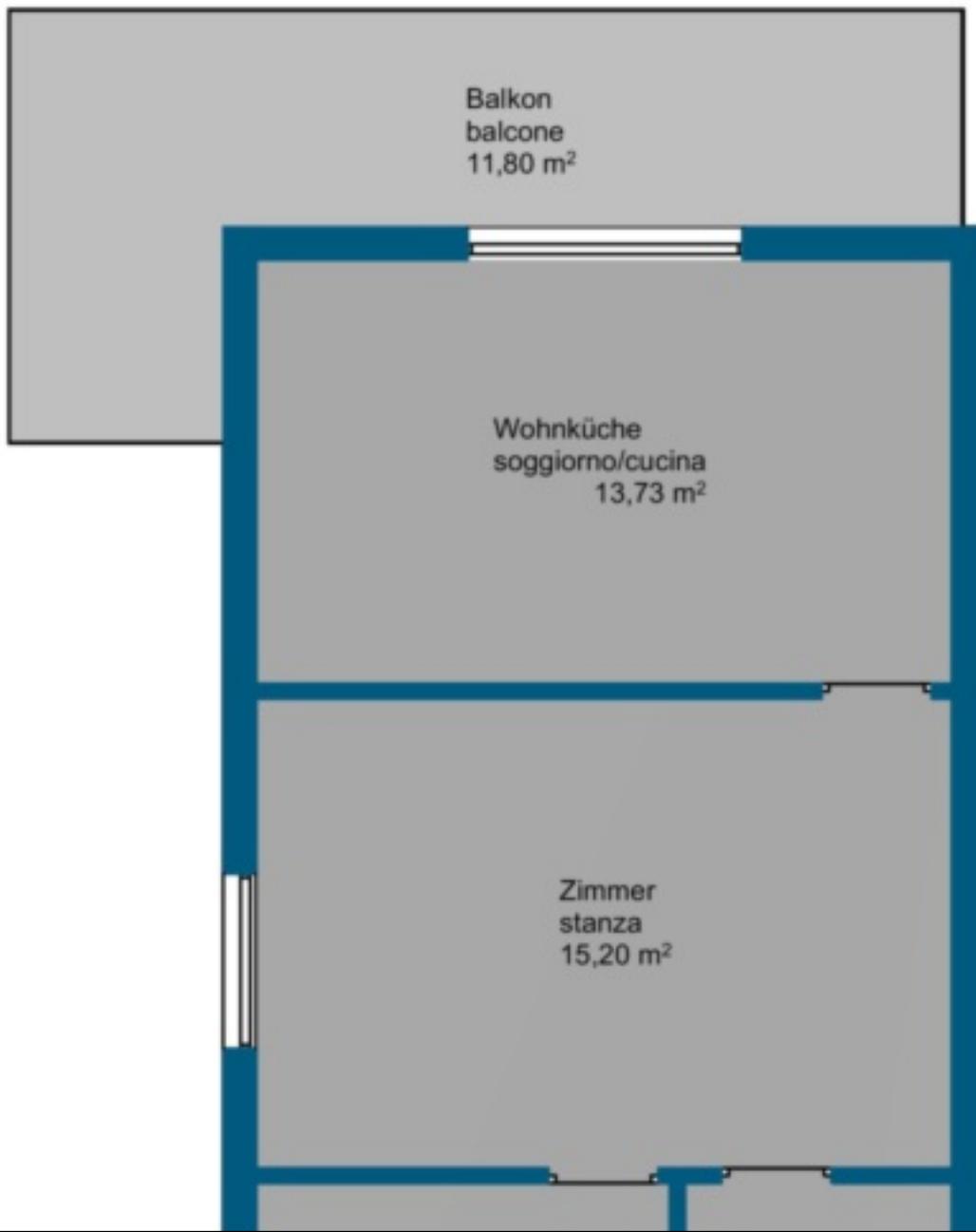












## Details

Kaufpreis	149'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	60.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
<b>Beschreibung</b>		

Diese sonnige 2-Zimmer-Wohnung erwartet Sie mit einem atemberaubenden Seeblick und lässt sofort Urlaubsstimmung aufkommen.

Mit ihrer Süd-West Ausrichtung und dem großzügigen Balkon, der einen Atem raubenden Blick auf den See bietet, handelt es sich hierbei um ein absolutes erstklassiges Zuhause, das sowohl als Ferienwohnung als auch als eine hervorragende Kapitalanlage genutzt werden kann. Erwähnenswert ist auch der zur Wohnung gehörige Stellplatz im Untergeschoss, der Ihren Komfort im Alltag bedeutend erhöht. Zur Ausstattung der Immobilie gehört zudem eine autonome Gasheizung, die erst vor vier Jahren neu installiert wurde. Sie gewährleistet eine effiziente und kostensparende Klimatisierung Ihrer Wohnräume auch in den kalten Wintermonaten. Die Wohnung befindet sich in einer Wohnresidenz, erbaut im Jahre 1992, mit einem Aufzug, der einen bequemen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Zudem werden Sie sicherlich das gemeinschaftliche Schwimmbad zu schätzen wissen, das eine erfrischende Erholung von den heißen Sommertagen bietet und dem Komplex ein luxuriöses Flair verleiht. Und sollten Sie einmal einen Spaziergang am Ufer genießen wollen, liegt der See nur 200m entfernt und bietet dabei eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Lassen Sie sich von der malerischen Umgebung verzaubern und genießen Sie das Privileg, immer nur wenige Schritte von den See entfernt zu sein.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□