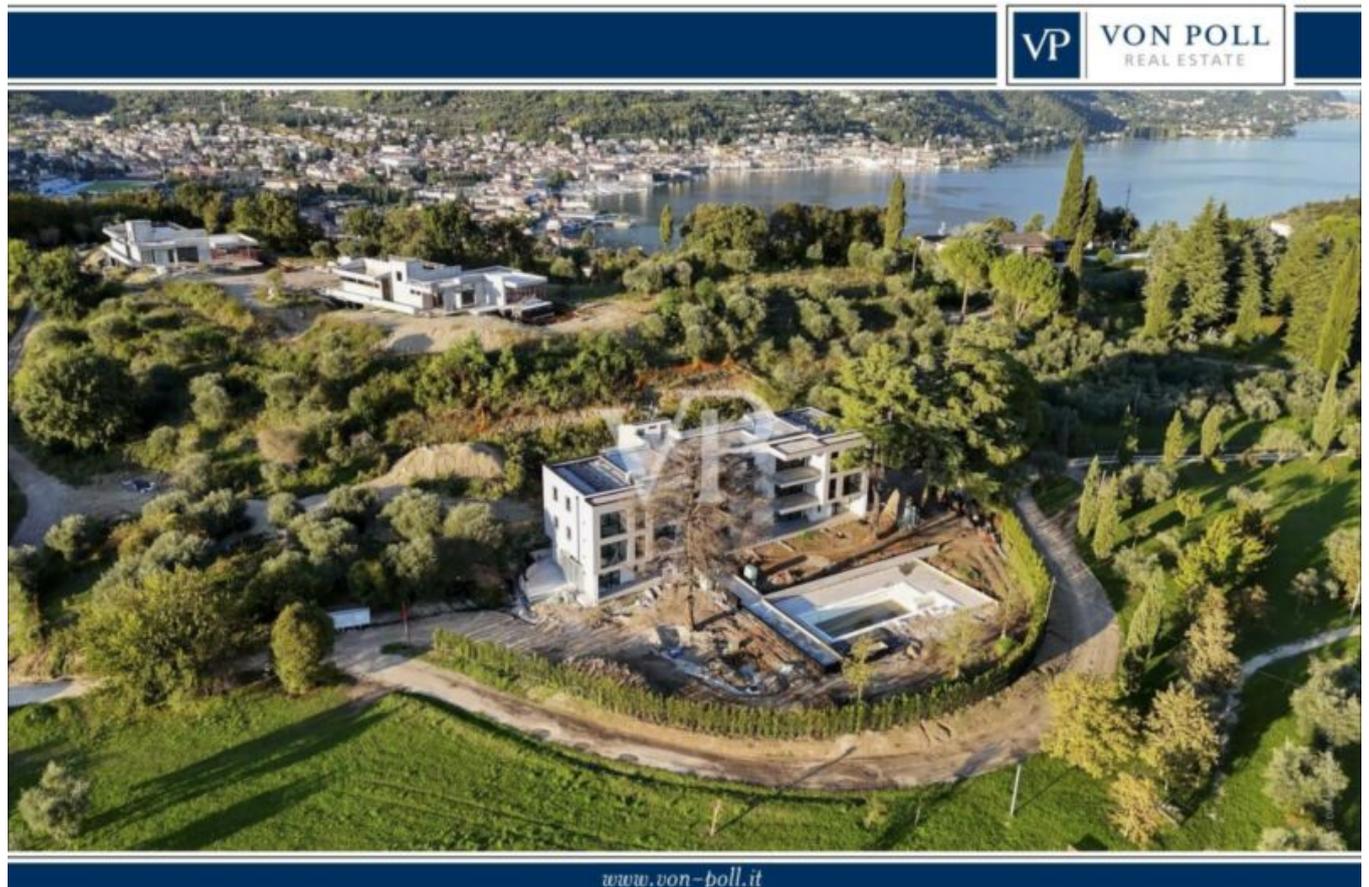


Moderne Wohnung in einem Wohngebiet in Salò

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Burago
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	632'000 €
Nettofläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2024
ID	IW100642



































PIANTA PIANO COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA





Preise

Kaufpreis 632'000 €

Flächen

Nettofläche m 107.0
Grundstück m 2000.0
Garten m 1000.0
Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Böden Parkett
Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive, moderne Wohnung, die kurz vor der Fertigstellung steht. Sie befindet sich in einem eleganten Gebäude mit nur 9 Wohneinheiten und verfügt über einen Swimmingpool und einen Garten.

Diese raffinierte Wohnung ist das Ergebnis einer sorgfältigen Planung mit hochwertigen Materialien, die von den renommiertesten Marken wie Flos und Edra ausgewählt wurden, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität zu erreichen.

Die Energieeffizienz wird durch die Installation von Photovoltaikanlagen und modernsten Technologien gewährleistet, die niedrige Betriebskosten und ein hohes Maß an Komfort garantieren.

Die wichtigsten Merkmale der Wohnung sind:

- Zwei Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Zwei moderne und elegant eingerichtete Bäder
- Großer Wohnbereich mit offener Küche, ideal für geselliges Beisammensein
- Eine Terrasse, die zum Entspannen einlädt

Darüber hinaus bietet die Wohnung Parkmöglichkeiten: eine Garage steht für 30.000 € zur Verfügung, und es gibt drei nicht überdachte Parkplätze zur gemeinsamen Nutzung.

Die Möglichkeit des Zugangs zu einem Bereich mit Entspannungszone und Seeblick auf den

malerischen Golf von Salò stellt eine einmalige Gelegenheit dar.
Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser exklusiven Ecke des Gardasees zu wohnen.
Kontaktieren Sie uns, um Ihr neues Zuhause zu entdecken und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□