

Großzügige Duplexwohnung mit Dachterrasse und Panoramablick auf die Rocca di Garda

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Monte Baldo
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	449'000 €
Nettofläche m	85.0
ID	IW100218















































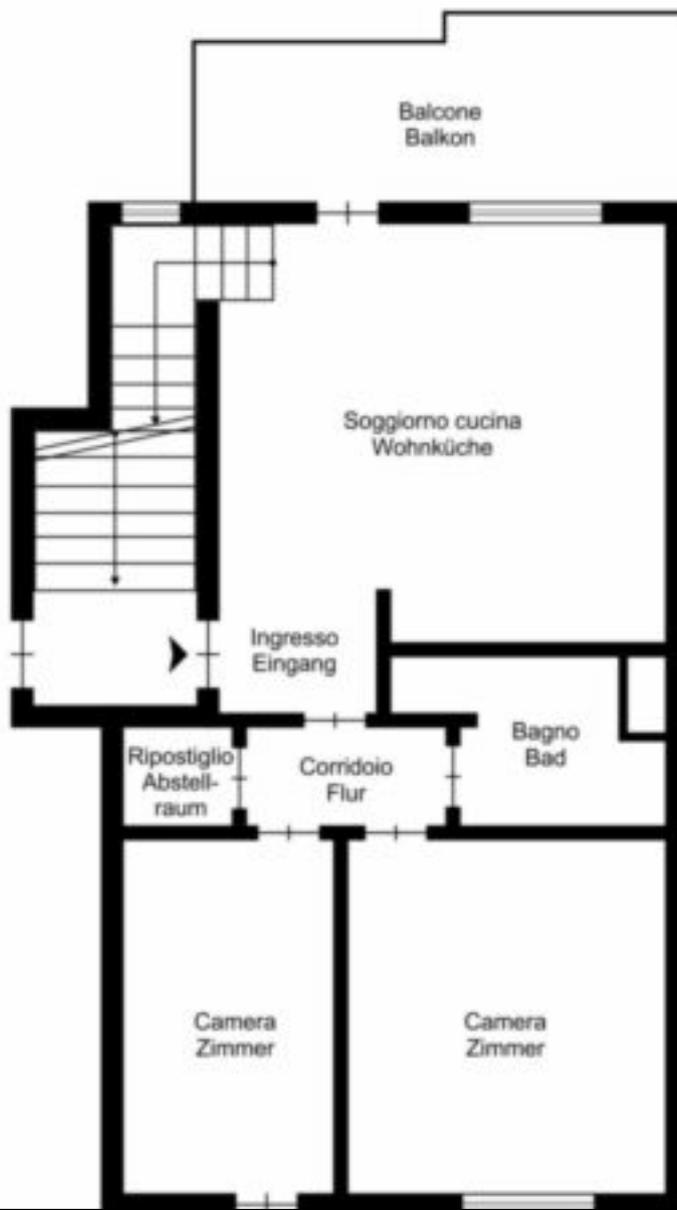


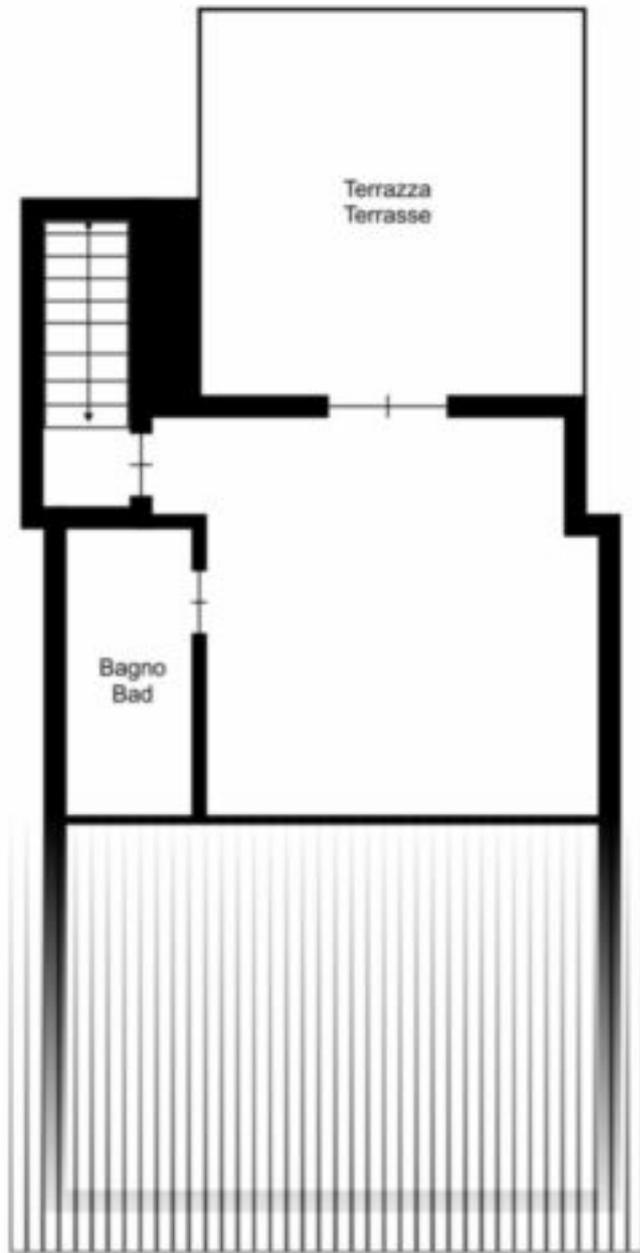
















Details

Kaufpreis

449'000 €

Nettofläche m	85.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage in Garda befindet sich diese großzügige und gepflegte Duplexwohnung.

Geschäfte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, während die Umgebung gleichzeitig Ruhe und Entspannung bietet.

Eingebettet in einer ansprechenden Wohnanlage, umgeben von Olivenbäumen und mit einem kürzlich sanierten Gemeinschaftspool, bietet die Wohnung einen herrlichen Panoramablick auf die Rocca di Garda und die umliegende Naturlandschaft.

Die Immobilie ist perfekt geeignet für diejenigen, die Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zum historischen Zentrum schätzen.

Raumaufteilung:

Obergeschoss: Das Obergeschoss der Wohnung empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnzimmer, das über eine elegante Küche und einen stilvollen Holzkamin verfügt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die Natur bietet. Das Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer und das Badezimmer sind ebenfalls auf dieser Etage untergebracht, wobei das zweite Schlafzimmer Zugang zu einem zweiten Balkon bietet.

Dachgeschoss: Eine interne Treppe führt ins Dachgeschoss, wo sich ein weiterer, äußerst nützlicher Raum befindet, der momentan als zusätzlicher Schlafbereich genutzt wird. Von hier aus hat man direkten Zugang zur fantastischen Panorama Dachterrasse, die maximale Privatsphäre bietet und ideal ist, um ungestört die Sonne und die Aussicht auf den Gardasee zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein praktisches zweites Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Kürzlich wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten in der Wohnanlage durchgeführt, darunter die Sanierung des Schwimmbads und das Streichen der Außenfassaden.

Zusätzliche Annehmlichkeiten der Wohnung:

- Geschlossene Garagenbox und zusätzliche öffentliche Parkplätze entlang der Seitenstraße der Wohnanlage.
- Insektenschutzgitter an allen Fenstern und stabile, eingemauerte Vergitterungen für maximale Sicherheit.
- Hochwertig eingerichtete und sofort bezugsfertige Wohnung.
- Überschaubare Gemeinschaftskosten in der Anlage.
- Autonome Heizung mit Gastherme und Klimatisierung mittels Splitgeräten.
- Gemütlicher Holzkamin im Wohnbereich für angenehme Wärme in den Wintermonaten.

Diese Duplexwohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus exzellenter Lage und einem stimmigen Gesamtpaket. Ob als Ferienimmobilie, als dauerhafter Zweitwohnsitz oder zur touristischen Vermietung – diese Wohnung erfüllt höchste Ansprüche und ist eine ideale Investition in einer der begehrtesten Zonen des Gardasees.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□