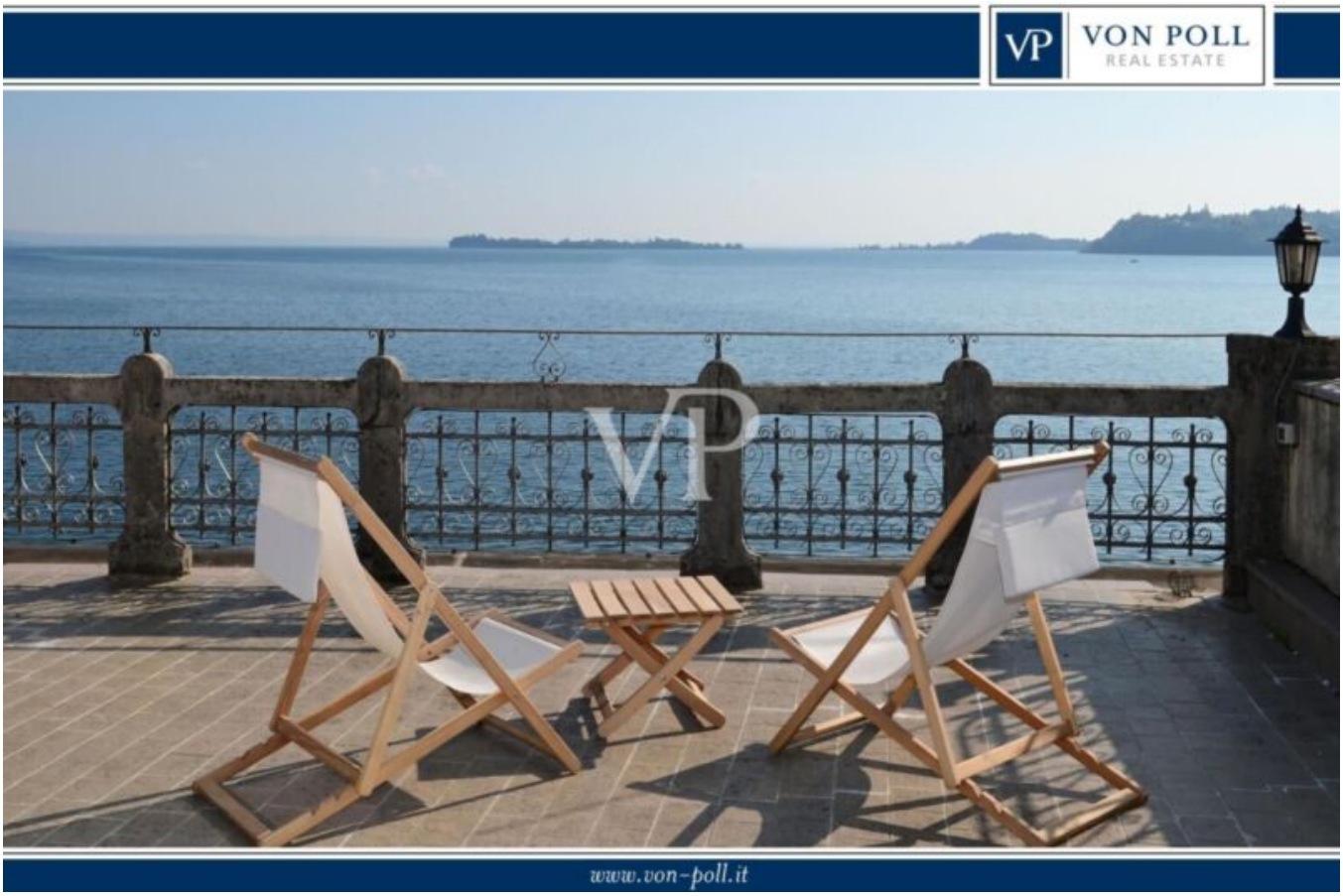
Immobilie direkt am See in Gardone Riviera

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Mehrfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago G. D'Annunzio
Kaufpreis	2'340'000 €
Nettofläche m	362.0
Baujahr	1850
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110640



























































Preise

Kaufpreis	2'340'000 €

Flächen

Nettofläche m	362.0
Balkon/Terrasse m	7.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Parkett
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschöne Immobilie direkt am See.

Direkt an der bezaubernden Uferpromenade „Lungolago Gabriele D'Annunzio“ gelegen, in einer Lage, die Geschichte, Eleganz und Privatsphäre vereint, genießt dieses prestigeträchtige Gebäude direkten Kontakt zum Wasser und einen unvergleichlichen Panoramablick auf den Gardasee, wobei die Isola del Garda das absolute Highlight des Panoramas darstellt. Die außergewöhnliche Seltenheit einer Seefrontimmobilie dieses Niveaus macht sie zu einem exklusiven Objekt, dessen Wert im Laufe der Zeit erhalten bleibt und weiter steigt.

Derzeit ist die Immobilie in drei Wohnungen unterteilt, die sich auf das erste, zweite und dritte Stockwerk verteilen. Die bestehende Aufteilung bietet die Möglichkeit, die Wohneinheiten zu vereinen und so entweder eine einzige, äußerst prestigeträchtige Residenz oder eine individuell gestaltete Wohnlösung zu schaffen, wobei gleichzeitig maximale gestalterische Flexibilität gewahrt bleibt. Die Räumlichkeiten ermöglichen die Gestaltung von bis zu fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern, einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Panoramablick im obersten Stockwerk mit direktem Zugang zur spektakulären, etwa 90 m großen Terrasse mit Seeblick sowie Räumlichkeiten, die dem Wohlbefinden und Komfort gewidmet sind, wie z. B. ein Wellnessbereich, Kino-Raum, Waschküche und Technikräume.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei geräumige Garagen mit Sektionaltor, die sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden – ein absoluter Pluspunkt in einer so zentralen und exklusiven Lage.

Um vertrauliche Informationen oder die vollständigen Unterlagen zu erhalten oder eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns einfach.

Dies ist eine der äußerst seltenen Gelegenheiten, eine Immobilie direkt an der Seepromenade

von Gardone Riviera zu erwerben, einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Orte am Gardasee.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020