

Neuwertige Villa in dominanter Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW99994



















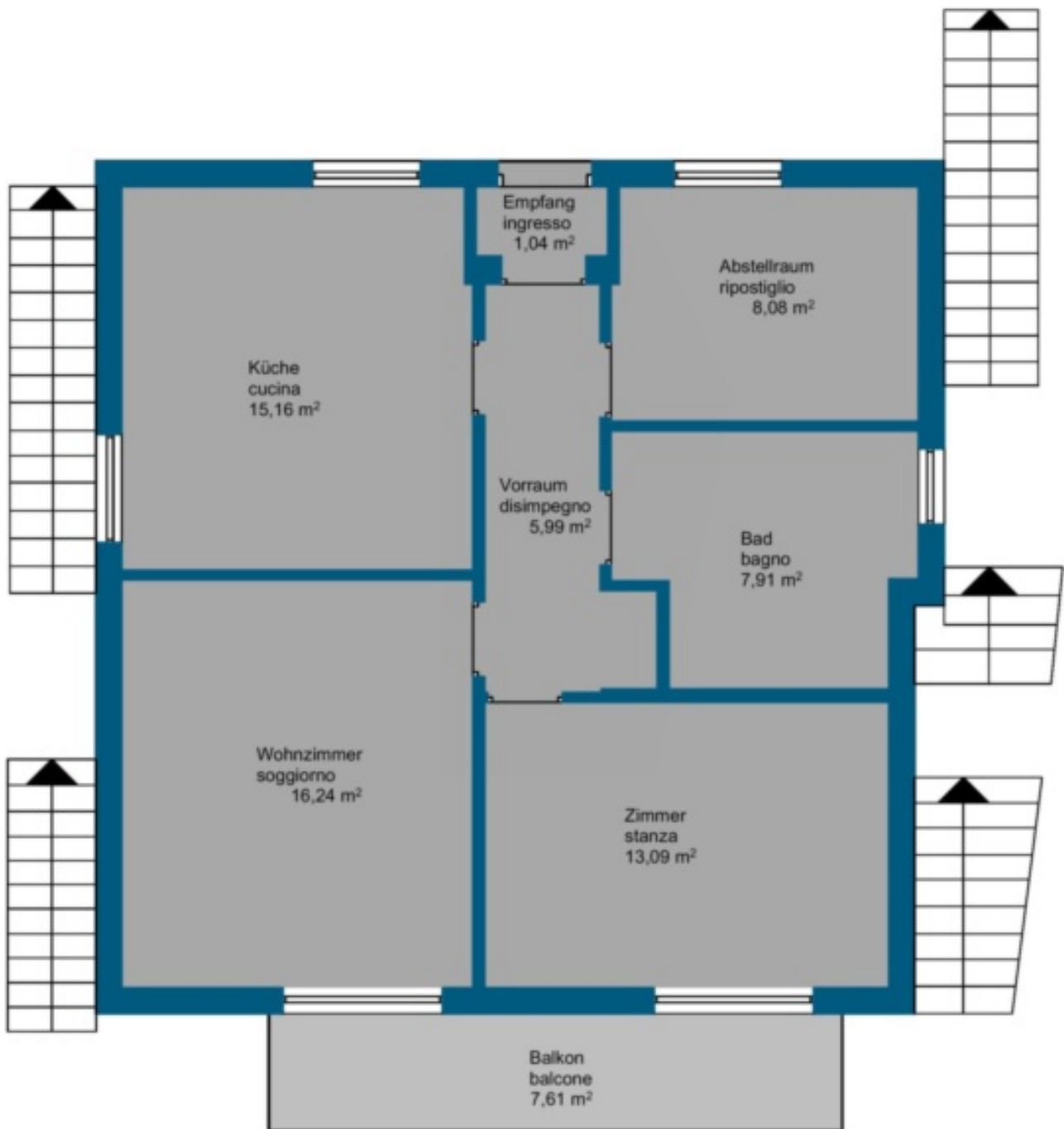


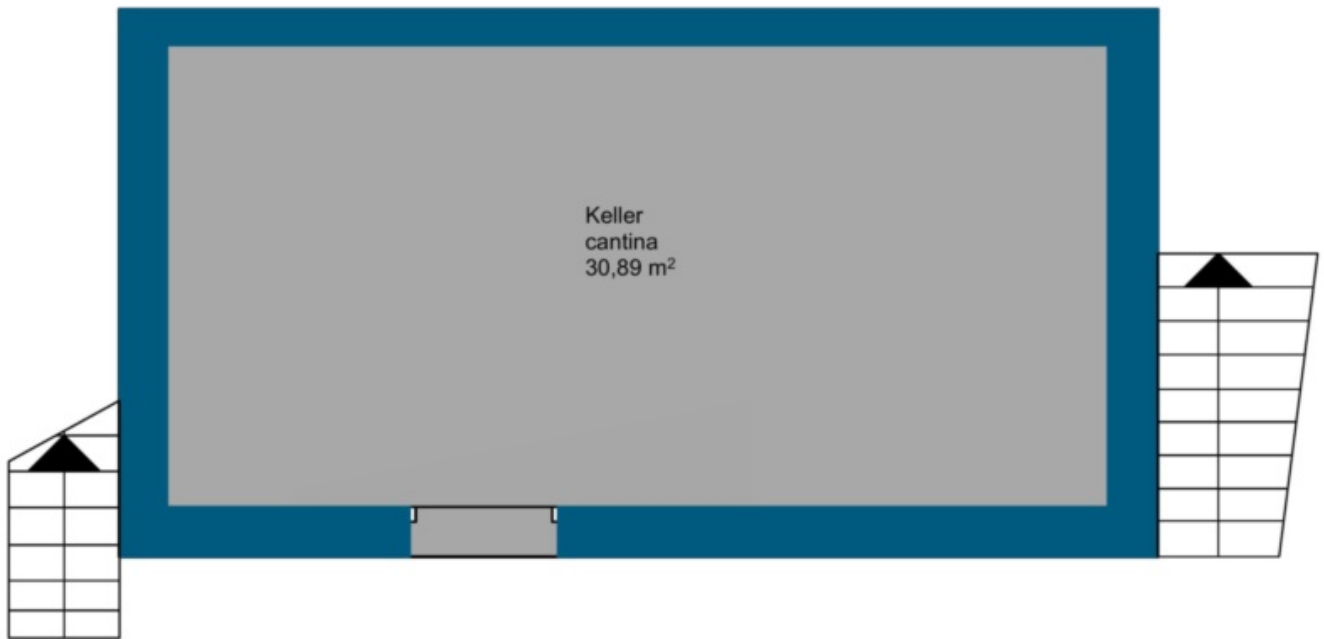


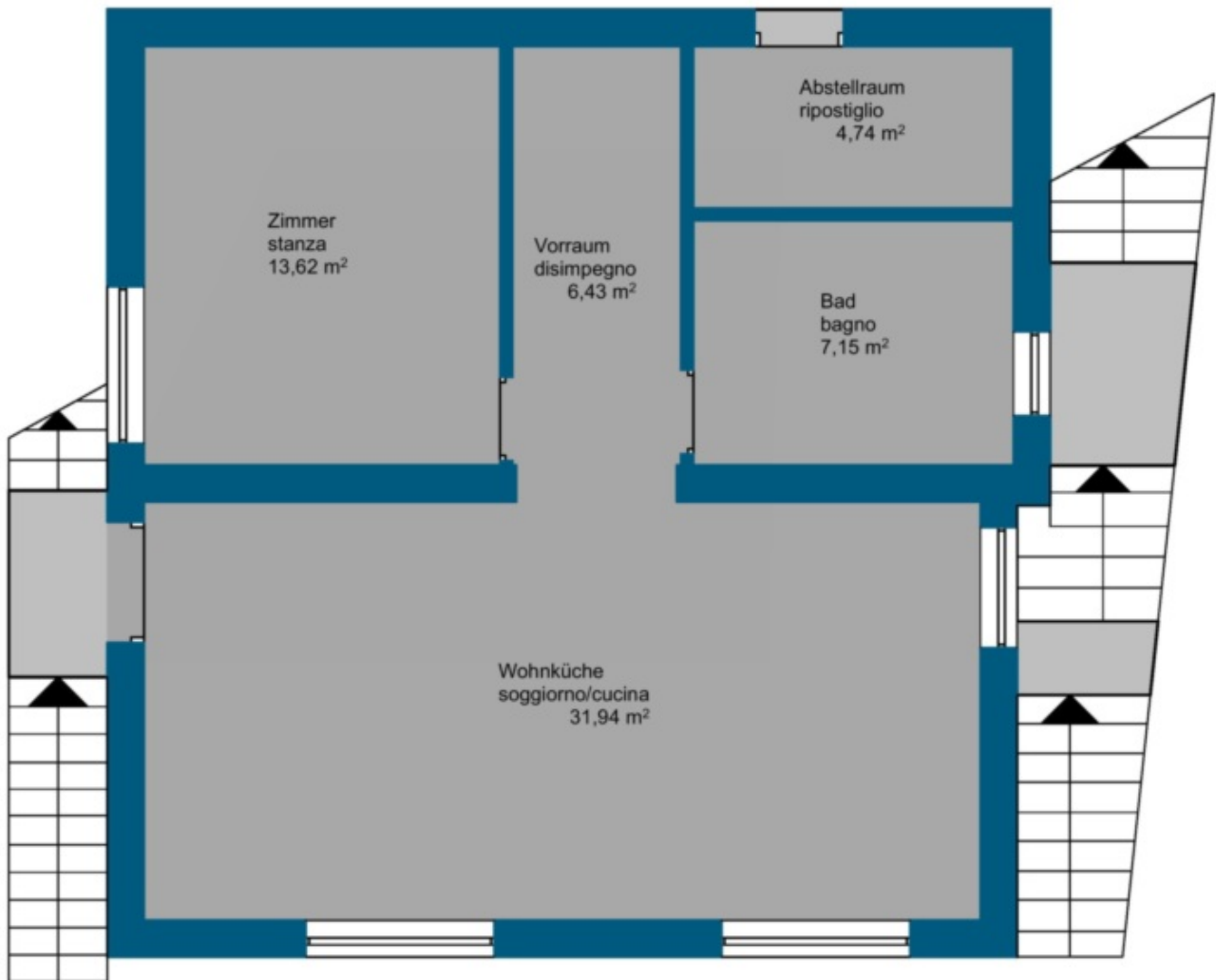












Details

Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	210.0

Beschreibung

Diese beeindruckende Villa, ein hochwertig saniertes Haus in Top-Zustand, befindet sich in der idyllischen Ortschaft Voiandes, gelegen oberhalb von Tremosine und nur einen Steinwurf vom Gardasee entfernt.

Im Jahr 2020 wurde das Anwesen mit viel Liebe zum Detail und mit besonderem Augenmerk auf Qualität komplett saniert. Aktuell besteht die Villa aus zwei getrennten Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Zugang verfügen. Doch Flexibilität wird hier groß geschrieben und so kann das Haus, sollten Sie es wünschen, auch in eine großzügige Einzelvilla umgestaltet werden. Ein solches Potenzial öffnet die Tür zu unendlichen Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Großfamilienwohnsitz oder als lukratives Vermietungsgeschäft. Die Ost-Süd-West Ausrichtung des Hauses gewährleistet eine reichhaltige Beleuchtung durch natürliches Sonnenlicht. Hierdurch entsteht eine Atmosphäre, die einladend und warm ist und die man nur selten findet. Sie profitieren zudem von einer effizienten Bodenheizung und einer Anbindung an die öffentliche Gasleitung. Als zusätzliche Wärmequelle befindet sich im Obergeschoss ein Pelletofen. Das Haus wird komplett möbliert übergeben, was Ihnen den Umzug bedeutend erleichtert. In dominanter Lage gelegen, bietet das Anwesen eine atemberaubende Aussicht – ein beeindruckendes Naturschauspiel, das jeden Tag aufs Neue fasziniert. Das Gebäude bietet auch einen wunderbaren Aussichtsbalkon und einen kleinen Garten, auf dem Sie die idyllischen Sonnenauf- und untergänge genießen können. Ein großer Keller rundet das Platzangebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit, weitere Räume nach Ihren Bedürfnissen anzupassen. Der Komfort wird durch die am Haus befindlichen öffentlichen Stellplätze zusätzlich erhöht. Nur 50 Meter entfernt besteht zudem die Möglichkeit, einen überdachten Stellplatz für nur 30 €/Monat zu mieten. Diese Immobilie ist eine der wenigen Gelegenheiten, ein neuwertiges, bezugsfertiges Einzelhaus am Gardasee zu erwerben!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□