

# Neubauvilla in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	235.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99982





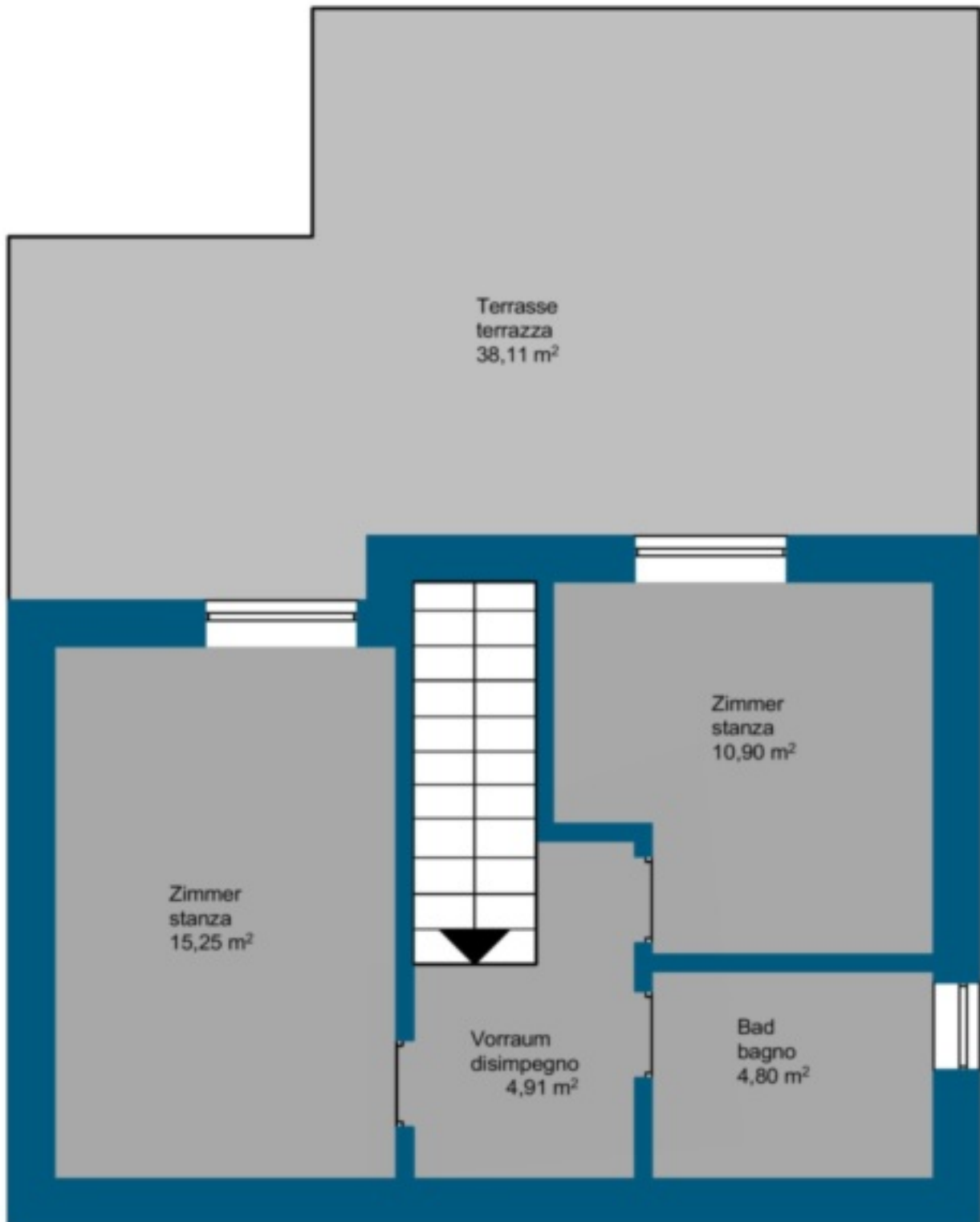
















## Details

Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	235.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Zum Verkauf steht eine moderne Neubauvilla, idyllisch gelegen in der ruhigen und beschaulichen Ortschaft Gaino, ein kleines Dorf der Gemeinde Toscolano-Maderno, das mit netten Restaurants, einigen Lokalen und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten zur Entspannung und zum Genießen einlädt. Von hier aus ist Maderno und das Seeufer in nur etwa 10 Minuten erreichbar, was dieses traumhafte Anwesen zu einer wertvollen Rarität in herrlicher Lage macht.

Die Villa selbst, die nicht nur als Ferienhaus ideal ist, sondern auch für eine ganzjährige Bewohnung, wird in Holzbauweise errichtet, welche ökologische Nachhaltigkeit und natürlichen Charme auf einzigartige Weise vereint. Ergänzt wird der architektonische Flair durch zahlreiche exklusive Merkmale, die das potenzielle Ambiente dieses Hauses definieren. Neben der Möglichkeit zur Errichtung eines Schwimmbades haben Sie als zukünftiger Eigentümer die einzigartige Chance, die im Inneren verwendeten Materialien noch selber auszuwählen, und somit Ihrer persönlichen Note in dieses Haus einfließen zu lassen. Ein weiterer Pluspunkt dieses Anwesens sind die überdachten Terrassen im Erd- und Obergeschoss. Sie bieten nicht nur einen spektakulären Blick auf die malerische Umgebung, sondern sind auch der perfekte Ort, um unvergessliche Momente im Kreise Ihrer Lieben zu verbringen. Hervorzuheben ist auch die vorhandene Garage. Sie bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und sorgt für ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Komfort.

Eine moderne Villa in ruhiger Lage, nahe am See – Ihre Chance sich den Traum vom Haus am Gardasee zu erfüllen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
 Innsbrucker Straße 29  
 39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□