

Villa OLEA - Neubauvilla in 1A- Lage in Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'700'000 €
Nettofläche m	229.0
Baujahr	2025
ID	IW99708











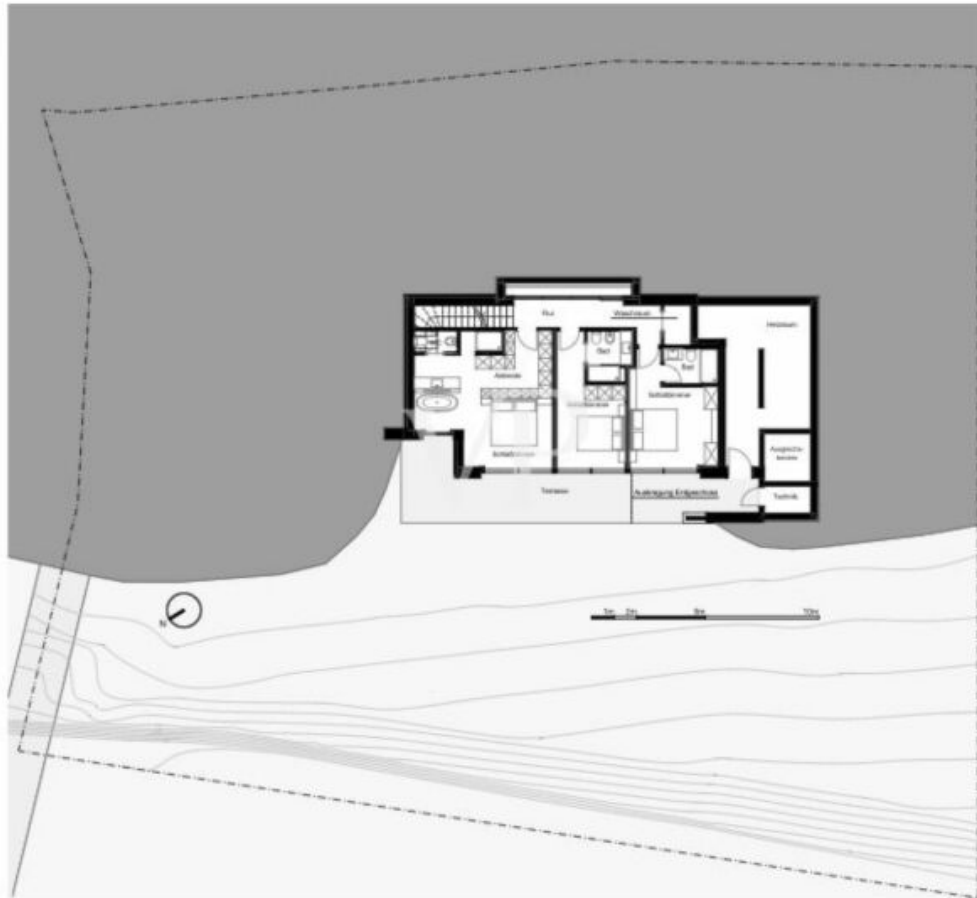


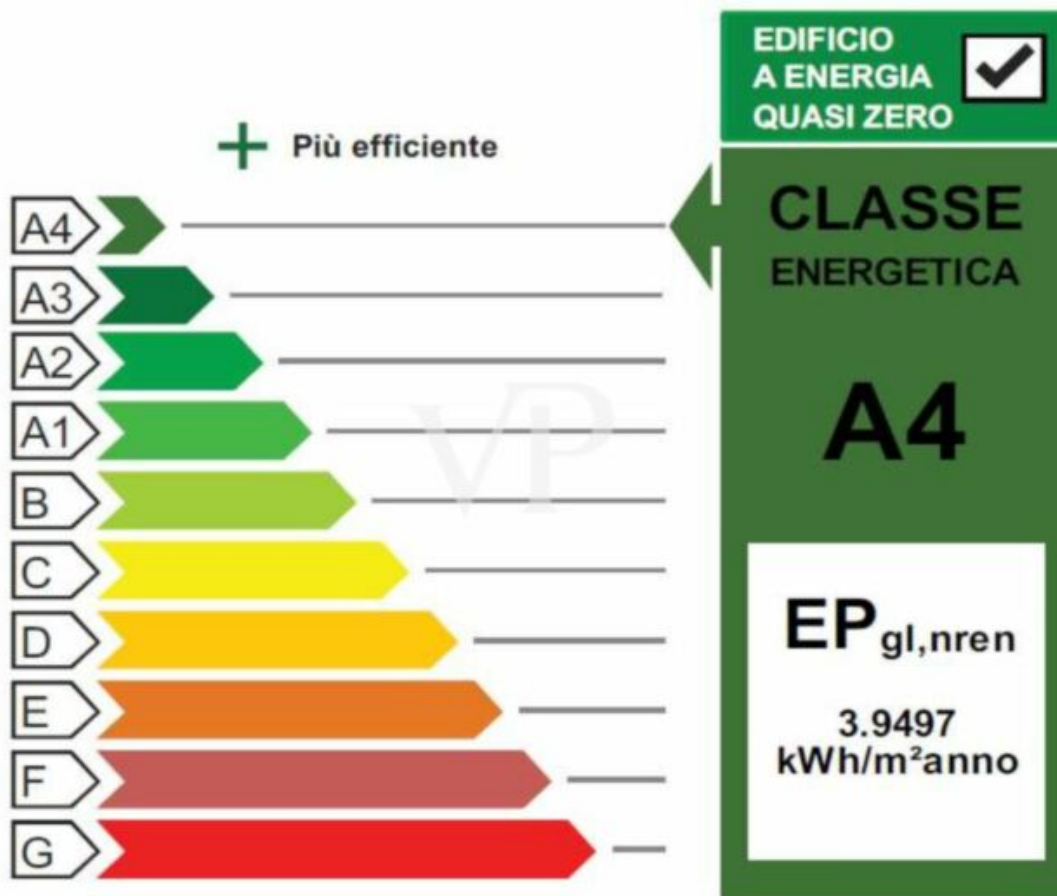












Preise

Kaufpreis 2'700'000 €
 Flächen

Nettofläche m 229.0
 Grundstück m 1262.0

Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 4
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Swimmingpool

Heizungsart

Etage, Fussbodenh.

Beschreibung

Hinweg über die grüne Umgebung der mediterranen Pflanzenwelt mit den typischen Zypressen, den Olivenbäumen und den bunten Dächern der Stadt blickt man weit über den See, bis hin zum gegenüberliegenden Westufer und zur berühmten "Isola del Garda" bis zur Bucht von Salò.

Wunderschön eingebettet auf einem großen Olivenhain, umgeben von der grünen Natur, thront man auf diesem Grundstück und genießt die wunderschöne Aussicht bei mildem Klima das ganze Jahr über. Die Position dieses Grundstückes ist eine 1A- Lage mit dem beliebten und oft gesuchten Ausblick auf den gegenüberliegenden Monte Pizzocolo, hinterm dem direkt die Sonne untergeht. Dieses Naturereignis ist in den Sommermonaten bis in den späten Abend zu beobachten und ideal, um einen Sundowner auf der eigenen Terrasse oder im Infinitypool zu genießen.

Die imposante Form des Berges Monte Pizzocolo hat einen großen Wiedererkennungswert und wird von den Einheimischen als "Nase des Napolen" bezeichnet, weil er wegen seiner charakteristischen Silhouette in Süd-Nord-Richtung aussieht wie das Gesichtsprofil des liegenden Kaisers Napoleon Bonaparte.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□