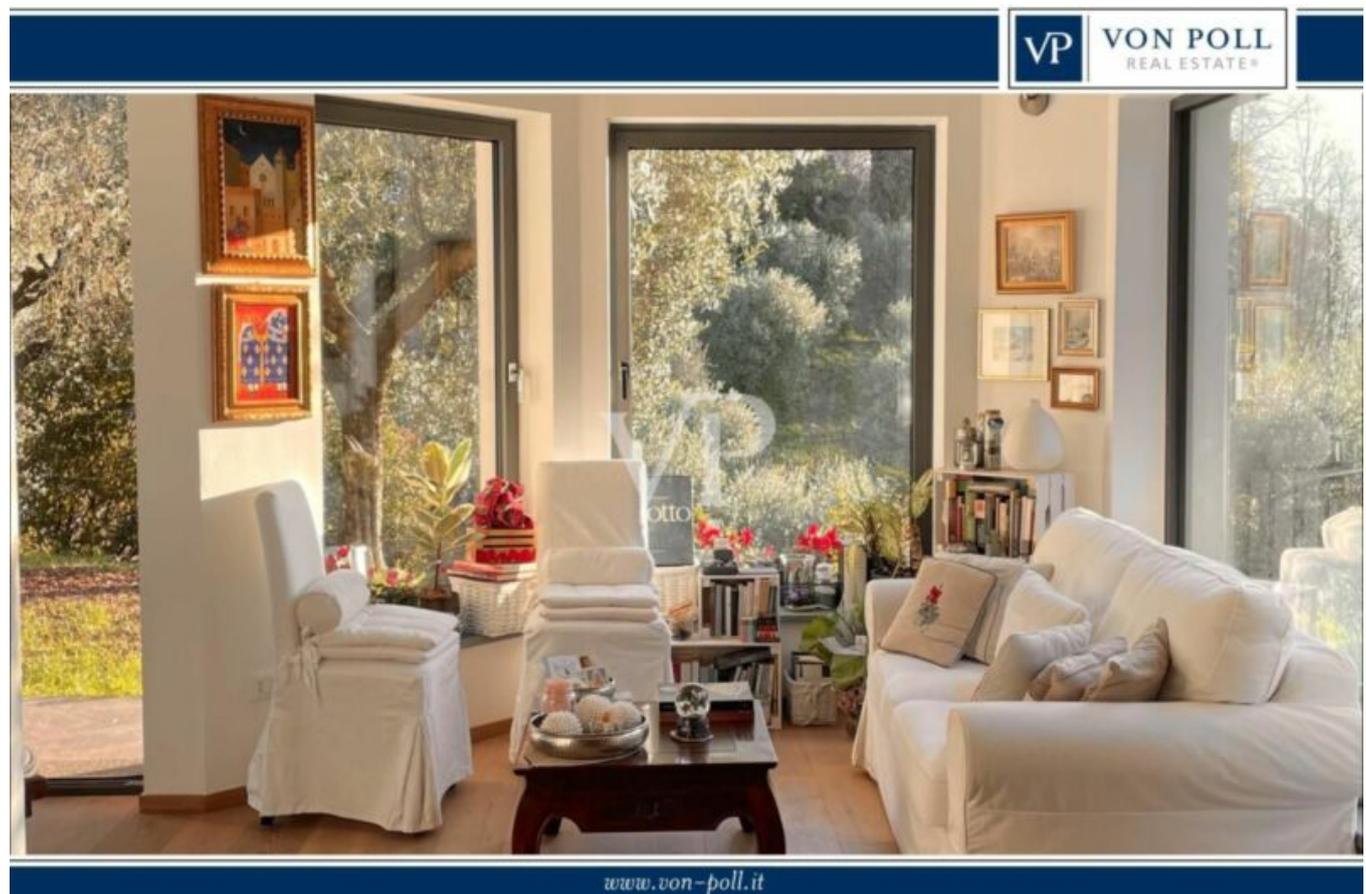


# Elegante Villa mit Seeblick in Salò

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Valle
Kaufpreis	1'320'000 €
Nettofläche m	150.0
ID	IW99423

























## Preise

Kaufpreis 1'320'000 €  
 Flächen

Nettofläche m 150.0  
 Grundstück m 2000.0  
 Garten m 2000.0

## Räume

Schlafzimmer 4  
 Badezimmer 3  
 Stellplätze 3

## Ausstattung

Böden Parkett  
 Möbliert Teilmöbliert  
 Technik

Heizungsart Etage, Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Kabel/Sat/TV  
Sonstige

Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

Eingebettet in einen 2000 Quadratmeter großen Park mit Olivenbäumen und Blick auf den See steht die brandneue Villa mit Blick auf den Golf von Salò.

Sie wurde 2022 renoviert, einschließlich des Anbaus, und mit den neuesten Bautechnologien und hochwertigen Materialien für die Endverarbeitung gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit schönen, gebleichten Holzbalken, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Eine Tür führt zum Schlafbereich, in dem sich die Master-Suite mit Bad und begehbarem Kleiderschrank und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Im Untergeschoss, das sowohl über die Innentreppe als auch über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, die Waschküche und eine geräumige Taverne.

Der Garten, ein klassischer Gardesanischer Terrassengarten, ist gut mit Olivenbäumen und niedrigen Bäumen bepflanzt. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad mit Blick auf den See zu bauen.

Hier wird alles mit Strom versorgt und durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach selbst verwaltet, wodurch die Emissionen auf fast Null reduziert werden.

Diese Villa bietet Ihnen einen Raum, in dem Sie sich körperlich und geistig regenerieren können, einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können, in einer gemütlichen und entspannenden Umgebung, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Salò entfernt.

Rufen Sie uns an und wir organisieren für Sie einen Besichtigungstermin für diese schöne Villa.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/0471/209020

**Mob.**

+39/0471/209020

□