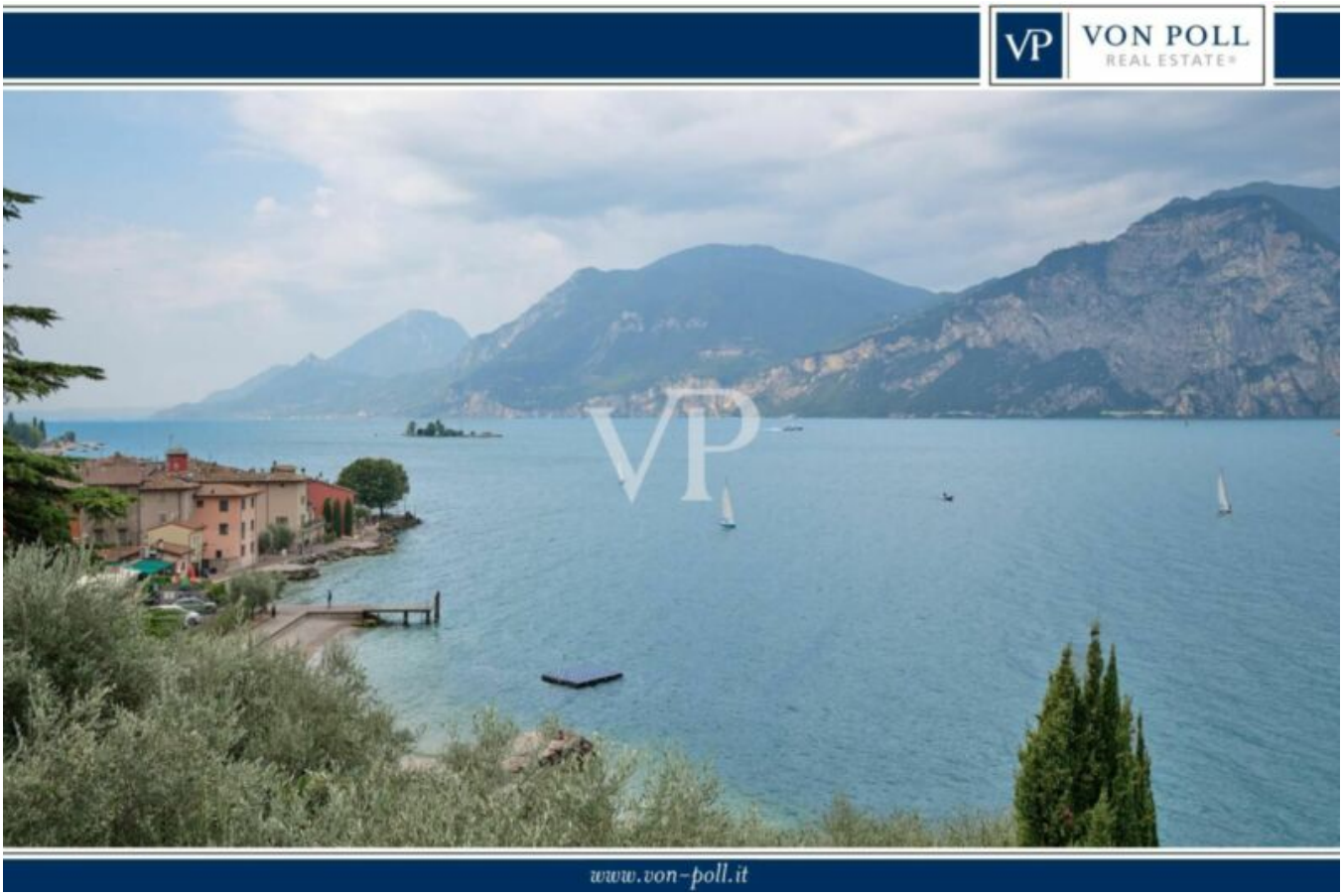
Stil & Eleganz - Villa mit atemberaubender Aussicht!

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Gardesana 70
Kaufpreis	1'670'000 €
Nettofläche m	190.0
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW99179



VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

Preise

Kaufpreis	1'670'000 €

Flächen

Nettofläche m	190.0
Grundstück m	1100.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Teil

Beschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Stil und Eleganz vereint mit der Natur in dieser atemberaubenden Villa am Ufer des Gardasees. Diese exklusive Immobilie bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den See, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die höchsten Wohnkomfort garantieren. In den Hang gebaut verfügt die Villa über zwei Stockwerke mit der Möglichkeit diese in zwei separate Wohnungen aufzuteilen. Bisher als Familienwohnsitz für mehrere Generationen genutzt war dies jedoch nicht die Priorität sondern mehr die Zusammenkunft auf einer der großen Terrassen oder das gemütliche Zusammensein vor dem offenen Kamin wenn die ersten frischen Tage im Spätherbst nahen. Der schön angelegte Garten mit altem Baubestand gibt Schatten im Sommer und der private Bootssteg direkt gegenüber der Strasse am See ladet zu einem erfrischenden Sprung ins Wasser ein.

Diese Villa ist ein wahres Juwel am Gardasee und bietet eine einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Italiens zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□